תשובות והבהרות - מכרז פומבי מס׳ 15/2026 להכנת תוכנית אסטרטגית עירונית להצללה ולקירור באמצעות עצים עבור מועצה מקומית יפיע

מס״ד	עמ׳	סעיף	שאלה	תשובה
1	3+4	2.3.1 + 3	בתנאי סף מקצועיים צוין שלמציע נסיון בביצוע פרויקט של: ״**הכנת תוכנית אסטרטגית של הצללה עבור רשות מקומית המונה מעל 15,000 תושבים**״.גם הניקוד בפרק 3 מתייחס **לאותו ניסיון** בביצוע תכנית אסטרטגית, כלומר 65% מסה״כ הניקוד **מתייחס לניסיון** בסוג מאוד מסוים של תוכניות. חשוב לציין ולהדגיש ש: **<u>התכנית המסוימת</u>** הזו שנקראת: ״תוכנית הצללה באמצעות עצי רחוב במסגרת היערכות לשינוי אקלים״ התחילה <u>בשנת 2023</u>: קול קורא 15021 של המשרד להגנת הסביבה.קול קורא זה כלל רק ערים מעל 50,000 נפשות, וזכו בו 10 הערים הגדולות בארץ.משרדי אדריכלות נוף הגדולים במרכז הארץ הכינו את התוכניות ומי שהכין 2 תוכניות כאלה הם רק <u>4-3 משרדים</u>! כלומר, כל שאר משרדי הנוף בארץ הם מחוץ לתחרות, כולל משרדי הנוף מהחברה הערבית. יצויין כי ההצללה באמצעות עצים הוא קונספט תכנוני רחב מאוד שמונח על שולחני אדריכלי הנוף כבר 20 שנה והוא מקבל ביטויים ב-תוכניות אב, מתאר, כוללנית, תב״עות, התחדשות עירונית, כבישים ותשתיות ותוכניות שכונות חדשות. מבקשים שינוי בתנאי הסף **שיאפשר** להשאיר את **הדגש** על **<u>מהות העבודה</u>** ולא את **<u>התבנית</u>**.	הבקשה נדחית, תנאי הסף ומדדי האיכות נקבעו לאחר בדיקה מעמיקה למתרחש בשאר הרשויות ובהתאם לצרכי המזמין

2	27	16	האם נדרש סקר פרטני של כלל העצים בתחום השיפוט, כולל שטחים פרטיים, או רק עצים במרחב הציבורי ובאזורים מוגדרים?	סקר העצים יבוצע רק במרחב הציבורי, בהתאם לנספח הכנת סקר העצים.
3	27	16	האם יש למועצה אומדן של מספר העצים הנדרשים לסקר או סקר עצים קיים שניתן להעביר למציעים?	אין אומדן למועצה, תקציב הפרויקט מוגדר בהצעת המחיר
4	27	16	האם ניתן לשלב מיפוי טכנולוגי באמצעות תצלומי אוויר, LiDAR ומודלים תלת־ממדיים עם בדיקות שטח משלימות, במקום סקר שטח פרטני מלא?	ניתן לשלב. לא כתחליף. יש לבצע את המיפוי בהתאם להוראות נספח סקר העצים.
5	27	16	האם נדרשת מדידה פרטנית בשטח של כל עץ על ידי מודד מוסמך, או שניתן להסתמך על מיפוי גאוגרפי מדויק לאחר אימות ואישור מודד מוסמך?	כן. בסופו של דבר יש ליצור מפת מדידה תקנית חתומה ע״י מודד מוסמך לקבלת מיקום מדויק של כל עץ עליה יתבסס סקר העצים.
6	27	16	מהו לוח הזמנים המחייב לביצוע סקר העצים? משך שלב זה אינו מוגדר בבירור במכרז.	ראה 16.7.1.2 – מצוין שהמזמין יפרט את הלו״ז ואבני הדרך בהתאם להכנת התוכנית.
7	27	16	האם נדרשת התקנת לוחית זיהוי וקוד QR על כל עץ? האם יש מפרט מחייב ללוחיות?	כן .כל עץ מקבל לוחית חד־ערכית עם מספר וקוד.QR
8	27	16	האם נדרש סקר סיכונים בשיטת THREATS לכלל העצים או רק לעצים בסביבת מוקדי פעילות מוגדרים?	כן. התשובה המלאה ניתנת בנספח הכנת סקר העצים בסעיף 5ב׳ במסמכי הקול קורא
9	27	16	האם המועצה תעמיד מערכת GIS ומאגר מידע מתאים לקליטת נתוני הסקר?	התוצרים מוגשים בפורמט GIS שמתאים למערכות העירוניות : Shapefileאו ,Geodatabase יחד עם קובץ Excel (עקרונות הסקר, סעיפים 4 ו־6)
10	27	16	האם המועצה תעמיד לרשות המתכנן שכבות GIS קיימות של תשתיות, שימושי קרקע (עם דגש על גבולות קווי ״זכות הדרך״), תוכניות סטטוטוריות, טופוגרפיה ומיפוי חופות עצים?	למיפוי הצל, הרשות מוסרת שכבות של שימושי קרקע ותכסיות מבנים.
11	27	16	כיצד מתיישבת תקופת ההתקשרות הראשונית של 12 חודשים עם אבני הדרך בקול הקורא, המאפשרות עד 30 חודשים להשלמת התוכנית?	מדובר על קול קורא שכולל שלבים שונים ומהן בניית תכנית אסטרטגית, מכרז זה הוא בנושא הכנת התוכנית האסטרטגית, על כן הוגדר לו״ז בהתאם.

12	27	16	מה כוללת מכסת 20 שעות הייעוץ למכרז הפיילוט, ובפרט האם היא כוללת הכנת מסמכים, בדיקת תוכניות ומענה לשאלות מציעים?	המזמין רשאי לדרוש יעוץ או הכנת חומר בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית. מדובר על שעות ייעוץ לטובת תיאום התכנית האסטרטגית ותכנית הפיילוט.
13	27	16	האם יידרש ליווי נוסף של תכנון או ביצוע הפיילוט מעבר לשעות הייעוץ שהוגדרו, וכיצד יתומחר?	לא, הספק הזוכה במכרז הכנת התוכנית האסטרטגית לא תלוי בביצוע הפיילוט והוא ישמש רק לייעוץ בסיסי לצורך מתן מענה בהתאם לממצאים ולחומר שהוכן בתוכנית האסטרטגית.
14			האם יועץ מודד, יועץ שיתוף ציבור וכל יועץ נוסף שיידרש הם על חשבון המציע או המזמין?	נכון, כל היועצים הם באחריות הספק הזוכה
15	29	16.7.6	יש סתירה בין עמ׳ 29 16.7.6 אם אבן דרך לא אושרה במלואה והחוזה הופסק, המזמין משלם רק 10% שכר הטרחה עבור אבן הדרך״ לבין עמ׳ 38 סעיף 13.3 שמחייב את המזמין לתשלום על שירותים שסופקו בפועל.	אין סתירה בין הסעיפים, סעיף 13.3 בעמוד 38 מתייחס לתשלום לעבודה בפועל. בעת הפסקת ההתקשרות בין המזמין לספק הזוכה באבן דרך מסוימת, לא ניתן לקבוע במדויק מה בוצע בפועל, על כן, סעיף 16.7.6 שבעמוד 29 בא לדייק מה אחוז התשלום מאבן הדרך. סעיף זה בא בכדי להבטיח את סיום העבודה ע״י הספק הזוכה
16	27	16	לא נמסר מספר עצים משוער עבור סקר העצים	אין אומדן למועצה, תקציב הפרויקט מוגדר בהצעת המחיר
17	28	16.7.2 – 16.7.3	האם בידי המועצה סקר עצים קיים, שכבות GIS, אורתופוטו ונתוני מיפוי רלוונטיים? ככל שקיימים, נבקש לקבל מידע זה.	אין סקר עצים קיים. המידע הנדרש לביצוע העבודה יסופק ע״י המועצה בהתאם להנחיות מסמכי הקול קורא עם תחילת העבודה.
18	29	16.7.6	אבני דרך לתשלום, נבקש לפצל את התשלום בגין הכנת תוכנית האב הסופית, המהווה 40% משכר הטרחה, כך ש־ 25% ישולמו עם הגשת טיוטת תוכנית האב ו־15% עם אישורה הסופי.	הבקשה נדחית
19	7	8.1.1	מועד ההגשה: בחוברת המכרז כתוב 25.11.2026 בשעה 14:00, ובאתר המועצה כתוב 18.11.2026. מהו המועד הקובע?	מועד ההגשה הוא ב 25.11.2026 בשעה 14:00

20	27	16	האם מוביל סקר העצים יכול להיות יועץ חיצוני של המציע, ולא עובד שלו?	מקובל, סוקר העצים או כל עובד אחר מטעם המציע יכול להיות יועץ חיצוני בתנאי שעומד בתנאי ודרישות המכרז
21	27	16	האם אותו סוקר עצים יכול להופיע בצוות של יותר ממציע אחד?	כן, אין מניעה להשתמש בסוקר עצים שעובד עם מציעים אחרים.