



המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

580375715

**דוחות כספיים
לשנה שהסתיימה ביום
31/12/2025**

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)
תוכן העניינים

<u>עמוד</u>	
2	דוח רואי החשבון המבקרים
3	דוח על המצב הכספי
4	דוחות על הפעילויות
5	דוחות על השינויים בנכסים נטו
6	דוחות על תזרימי המזומנים
7	ביאורים לדוחות הכספיים
17	טופס פחת- לפי תקנות מס הכנסה

	--
	-

דוח רואה החשבון המבקר לחברי העמותה של המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר) (להלן - העמותה) לימים 31 בדצמבר 2025 ו 2024 ואת הדוחות על הפעילויות, הדוחות על השינויים בנכסים נטו והדוחות על תזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הוועד וההנהלה של העמותה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על בקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואי חשבון), התשל"ג - 1973. על פי תקנים אלה נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצעה במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הוועד וההנהלה של העמותה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של העמותה לימים 31 בדצמבר 2025 ו 2024, את תוצאות פעולותיה והשינויים בנכסים נטו ותזרימי המזומנים לשנים שהסתיימו באותם תאריכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (Israeli GAAP).

בכבוד רב,

אברהים סרחאן, רוא"ח

אברהים ע"ס סרחאן
רואה חשבון (c.p.a)
ע.מ. 39545867

יפיע, 29 במרץ 2026

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)
דו"ח על המצב הכספי ליום 31 בדצמבר 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ביאור</u>	
			נכסים שוטפים -
202,551	49,976	3	מזומנים ושווי מזומנים
1,147,178	1,283,437	4	הקצבות ומענקים לקבל
53,575	127,030	5	חייבים ויתרות חובה
<u>1,403,305</u>	<u>1,460,443</u>		סה"כ נכסים שוטפים
<u>48,116</u>	<u>35,487</u>	6	רכוש קבוע נטו
<u>1,451,421</u>	<u>1,495,930</u>		סה"כ נכסים
=====	=====		
			התחייבויות שוטפות -
990,060	1,310,208	7	ספקים ונותני שירותים
357,713	218,656	8	זכאים שונים
486,602	419,581	9	עובדים ומוסדות בגין שכר
<u>1,834,374</u>	<u>1,948,445</u>		
			התחייבויות לזמן ארוך -
<u>171,585</u>	<u>171,585</u>	10	התחייבויות בשל סיום יחסי עובד מעביד נטו
<u>2,005,959</u>	<u>2,120,030</u>		סה"כ התחייבויות
			נכסים נטו - שלא קיימת לגביהם הגבלה
			נכסים נטו לשימוש לפעילות:
-602,654	-659,587		שלא יועדי על ידי מוסדות המלכ"ר
<u>48,116</u>	<u>35,487</u>		נכסים נטו ששימשו לרכוש קבוע
<u>-554,538</u>	<u>-624,100</u>		סה"כ נכסים נטו
<u>1,451,421</u>	<u>1,495,930</u>		סה"כ התחייבויות ונכסים נטו
=====	=====		

* הביאורים המצורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

יפיע 29 במרץ 2026

חבר ועד

025787320

ת.ז.

מ' אר ח' א' 5

חבר ועד

300451085

ת.ז.

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)
דו"ח על הפעילות לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>		
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	ביאור	
			<u>מחזור הפעילויות</u>
8,437,309	6,023,081	11	הקצבות ממוסדות
688,798	810,771	12	הכנסות עצמיות -
9,126,107	6,833,852		סה"כ מחזור הפעילויות
-----	-----		
			<u>עלות הפעילויות</u>
4,442,143	2,210,843	15	שכר עבודה והוצאות נלוות
3,174,956	3,446,441	15	הוצאות ישירות לפעילויות
7,617,099	5,657,284		סה"כ עלות הפעילויות
-----	-----		
1,509,009	1,176,568		הכנסות נטו מפעילויות
-----	-----		
1,360,422	1,244,220	13	הוצאות הנהלה וכלליות-
148,587	-67,652		הכנסות (הוצאות) נטו לפני הוצאות מימון
46,715	1,911	15	הוצאות מימון -
101,872	-69,562		עודף (גירעון) לנפי הענסות/ (הוצאות) אחרות
177,323	-	18	הכנסות / (הוצאות) אחרות נטו
-75,451	-69,562		עודף (גירעון) נטו מפעילויות רגילות לשנה
=====	=====		

* הביאורים המצורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)
דו"ח על השינויים בנכסים נטו לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

<u>נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה</u>			
<u>סה"כ</u>	<u>נכסים נטו שהושקעו בנכסים קבועים</u>	<u>שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר</u>	
<u>-479,087</u>	<u>67,377</u>	<u>-546,464</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2023
			תוספות במהלך השנה :
-75,451	-	-75,451	הכנסות (גירעון) נטו השנה
			גריעות במהלך השנה :
			העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה
-	-	-	ששימשו לרכוש קבוע
-	-19,260	19,260	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>-554,538</u>	<u>48,116</u>	<u>-602,654</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2024
			תוספות במהלך השנה :
-69,562	-	-69,562	הכנסות (גירעון) נטו השנה
			גריעות במהלך השנה :
			העברת סכומים שלא קיימת לגביהם הגבלה
-	-	-	ששימשו לרכוש קבוע
-	-12,630	12,630	סכומים שהועברו לכיסוי הוצאות פחת
<u>-624,100</u>	<u>35,487</u>	<u>-659,587</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2025
=====	=====	=====	

* הביאורים המצורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

דו"ח על תזרימי המזומנים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
-75,451	-69,562	עודף (גירעון) השנה
223,938	-83,013	התאמות הדרושות כדי להציג את המזומנים מפעילות שוטפת (נספח א')
<u>148,487</u>	<u>-152,575</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
-	-	רכישת רכוש קבוע
-	-	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה (ששימשו לפעילות השקעה)
148,487	-152,575	גידול (קיטון) במזומנים ושווי מזומנים
54,064	202,551	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת השנה
<u>202,551</u>	<u>49,976</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף השנה
=====	=====	

נספח א'

התאמות הדרושות כדי להציג את תזרימי המזומנים מפעילות שוטפת

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>הוצאות והכנסות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים:</u>
19,260	12,630	פחת
-	-	גידול (קיטון) בעתודה לפיצויים
<u>19,260</u>	<u>12,630</u>	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות תפעוליים:</u>
500,379	-209,714	קיטון (גידול) בחייבים ויתרות חובה
-295,701	114,071	גידול (קיטון) בזכאים ויתרות זכות
<u>204,678</u>	<u>-95,643</u>	
<u>223,938</u>	<u>-83,013</u>	
=====	=====	

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (1) כללי

- א. המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר), נרשמה כעמותה לפי חוק העמותות, ביום 10 ביוני 2001.
- ב. מספר העמותה הרשום אצל רשם העמותות הינו 580375715.
- ג. העמותה פועלת כמוסד ציבורי בהתאם לסעיף 9 (2) לפקודת מס הכנסה ולעניין חוק מס ערך מוסף.
- ד. לעמותה אישור ניהול תקין מרשם העמותות עד ליום 31 בדצמבר 2027.
- ה. לעמותה אישור מוסד ציבורי מרשות המסים (סעיף 46א') עד ליום 31 בדצמבר 2026.
- ו. מטרות העמותה הינן: ניהול מתנ"ס- מרכז קהילתי בכפר יפיע. פעילות קהילתית, חינוכית חברתית ותרבותית להעלאת ערך האדם. עידוד וביצוע פעולות רווחה. טיפוח התרבות והמסורת הלאומית של בני הקהילה. סיוע לאוכלוסיות חלשות.

ביאור (2) עיקרי המדיניות החשבונאית וכללי הדיווח

להלן עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקיב:

א. כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים

הדוחות הכספיים ערוכים בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים למוסדות ללא כוונת רווח ובהתאם לתקן חשבונאות 40 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות- כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים. תקן זה חל על דוחות כספיים שנתיים של מלכ"רים לתקופות המתחילות ביום 1 בינואר 2021 או לאחריו.

ב. נכסים טו

על פי הוראות תקן 40 של המוסד לתקינה בחשבונאות מוצגים הנכסים נטו של העמותה בשתי קבוצות:-

1 נכסים נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה:

- * נכסים נטו לשימוש לפעילויות- שיועדו על ידי מוסדות המלכ"ר.
- * נכסים נטו לשימוש לפעילות- שלא יועדו על ידי מוסדות המלכ"ר.
- * נכסים נטו שהושקעו בנכסים קבועים- בגין סכומים שמיועדים לרכוש קבוע (כולל רכישות והוצאות פחת).

2 נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה.

ג. עלות היסטורית

בהתחשב בעובדה שהעמותה הינה גוף שאינו למטרות רווח כי נכסיה הינם נכסים שוטפים, לא נכלל בדוחות הכספיים מידע בדבר השפעת שינויים בכח הקניה הכללי של המטבע הישראלי בהתאם לכללים שנקבעו ע"י לשכת רואי חשבון בישראל.

ד. מזומנים ושווי מזומנים

שווי המזומנים נחשבים ע"י העמותה השקעות שנוילותן גבוהה, הכוללת פיקדונות בבנקים לזמן קצר, שאינם עולים על שלושה חודשים ממועד ההשקעה ואשר אינם מוגבלים בשעבוד.

ה. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע מוצג לפי העלות בניכוי פחת בהתאם לאורך החיים השימושיים של הנכסים. כאשר שיעורי הפחת השנתיים הם בין 10% - 33%.

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (3) - מזומנים ושווי מזומנים
הרכב הסעיף-

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
191,670	43,640
10,881	6,336
<u>202,551</u>	<u>49,976</u>
=====	=====

עו"ש
קופת מזומנים

ביאור (4) - הקצבות ומענקים לקבל-
הרכב הסעיף-

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
752,930	880,318
-	38,445
394,248	364,674
<u>1,147,178</u>	<u>1,283,437</u>
=====	=====

מועצה מקומית יפיע
החברה למתנ"סים
הכנסות לקבל *

* פירוט הכנסות לקבל:
מנהל תרבות
הקצבה מהחברה למתנסים
הכנסות עצמיות

ביאור (5) חייבים ויתרות חובה-
הרכב הסעיף

<u>2024</u>	<u>2025</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
27,130	17,791
6,960	22,157
19,485	87,082
<u>53,575</u>	<u>127,030</u>
=====	=====

חברות אשראי
המחאות לגביה
חייבים אחרים

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

**ביאור (6) רכוש קבוע נטו-
הרכב הסעיף-**

ליום 31 בדצמבר 2025					
<u>31.12.2024</u>	<u>סה"כ</u>	<u>שיפורים במושכר</u>	<u>ציוד לפעילות</u>	<u>וריהוט משרדי</u>	
756,415	756,415	205,143	235,346	315,926	עלות ליום 01.01.2025
-	-	-	-	-	תוספות השנה
<u>756,415</u>	<u>756,415</u>	<u>205,143</u>	<u>235,346</u>	<u>315,926</u>	סה"כ עלות
=====	=====	=====	=====	=====	
689,039	708,298	188,937	213,170	306,191	יתרה ליום 01.01.2025
19,620	12,630	4,020	5,699	2,911	תוספות השנה
<u>708,299</u>	<u>720,928</u>	<u>192,957</u>	<u>218,869</u>	<u>309,102</u>	סה"כ פחת נצבר
<u>48,116</u>	<u>35,487</u>	<u>12,186</u>	<u>16,477</u>	<u>6,824</u>	סה"כ עלות מופחתת
=====	=====	=====	=====	=====	

**ביאור (7) - ספקים ונותני שירות
הרכב הסעיף-**

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
847,560	1,241,990	ספקים
96,000	68,218	שיקים לפירעון
46,500	-	הוצאות לשלם
<u>990,060</u>	<u>1,310,208</u>	
=====	=====	

**ביאור (8) זכאים שונים ויתרות זכות-
הרכב הסעיף-**

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
15,780	-	זכאים שונים
1,728	-	החברה למתנ"סים
86,538	86,538	* מס הכנסה
253,667	132,118	הכנסות מראש
<u>357,713</u>	<u>218,656</u>	
=====	=====	

* מדובר במענק חרבות ברזל שקבלה העמותה מרשות והמסים והיא נדרשה להשיב את הסכום הנ"ל.

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (9) - עובדים ומוסדות בגין שכר- הרכב הסעיף-

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
237,255	139,640	עובדים
131,198	201,042	מוסדות בגין עובדים
44,207	21,600	הפרשה להבראה
73,942	57,299	הפרשה לחופשה
<u>486,602</u>	<u>419,581</u>	
=====	=====	

ביאור (10) התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד נטו- הרכב הסעיף-

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
398,724	398,724	התחייבות בשל סיום יחסי עובד מעביד
227,139	227,139	בניכוי ייעודה שהופקדה
<u>171,585</u>	<u>171,585</u>	
=====	=====	

א. התחייבות העמותה בשל יחסי עובד מעביד מחושבת על בסיס שכרם האחרון של העובדים ליום המאזן ומכוסה על ידי תשלומים לחברות הביטוח בגין ביטוח מנהלים וקופות גמל .

ב. העמותה הפסיקה לעדכן את העתודה לפיצויים החל מיום 01/01/2023, וזאת ומכיוון שכל העובדים נמצאים בקופות פנסיה אשיות וחתומים על סעיף 14 לחוק הפיצויים.

ביאור (11) הקצבות ממוסדות- הרכב הסעיף-

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
961,847	1,840,914	החברה למתנ"סים
490,670	451,422	מנהל תרבות וספורט- משרד התרבות
		<u>מועצה מקומית יפיע</u>
650,000	563,041	הקצבה לא ייעודית
4,509,525	1,731,396	הקצבה ייעודית
275,268	-	קרן טראמפ
66,999	308	משרד הבריאות
507,000	507,000	שווי שימוש במבנים- מ.מ. יפיע
976,000	929,000	שווי שירותים- החברה למתנ"סים
<u>8,437,309</u>	<u>6,023,081</u>	סה"כ הקצבות ממוסדות
=====	=====	

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (12) - הכנסות עצמיות מפעילויות -
הרכב הסעיף-

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
300,658	279,331	תרבות, אומנות ומוסיקה
208,199	190,521	חברה, נוער וקהילה
51,644	150,869	מרכז ספורט
121,331	179,169	קייטנות חורף, אביב וחינוך
6,965	10,882	שימוש במתקנים
<u>688,798</u>	<u>810,771</u>	סה"כ הכנסות עצמיות
=====	=====	

ביאור (13) הוצאות הנהלה וכלליות -
הרכב הסעיף

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
		<u>הוצאות שכר</u>
1,122,111	1,001,999	שכר עבודה
-----	-----	
		<u>הוצאות אחרות</u>
10,894	39,563	שירותים מקצועיים
87,392	53,618	הדפסות, משריות, פרסום וביטוח
35,394	37,002	תקשורת
54,683	53,830	אחזקת ציוד מתנ"ס
16,399	33,302	חשמל
14,289	12,276	השתלמויות וכנסים
<u>19,260</u>	<u>12,630</u>	פחת
238,311	242,222	-
-----	-----	
<u>1,360,422</u>	<u>1,244,220</u>	סה"כ הוצאות הנהלה וכלליות
=====	=====	

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (14) - יתרות ועסקאות עם צדדים קשורים וגורמי מימון תומכים -

הרכב הסעיף -

בהתאם להוראות גילוי דעת 29 של לשכת רואי החשבון בישראל ובהתאם לדרישות הוועד והוראות רשם העמותות נדרשת העמדה להציג את הפעילות שנבעה מעסקאותיה עם צדדים קשורים.

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>יתרות צדדים קשורים</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
752,930	880,318	מועצה מקומית יפיע
-1,728	38,445	החברה למתנ"סים

<u>2024</u>	<u>2025</u>	<u>עסקאות עם צדדים קשורים</u>
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
650,000	563,041	הקצבה לא יעודית מהרשות המקומית
4,509,525	1,731,396	בעד שירותים מהרשות המקומית
961,847	1,840,914	הכנסה מיועדת מהחברה למתנ"סים
976,000	929,000	שווי שירותים - החברה למתנ"סים
507,000	507,000	מועצה מקומית - שימוש במבנים

* החברה למתנ"סים שילמה באופן ישיר ובנוסף להקצבותיה המיועדות לביצוע הפרויקטים את עלות שכרה של מנהלת העמותה וכן סיפקה למרכז הקהילתי שירותי ייעוץ והדרכה שוטפים ללא תמורה.

* המרכז הקהילתי פועל במבנים שהועמדו על ידי המועצה המקומית יפיע ללא תמורה, בהתאם ליעוד המבנים ומטרות החברה.

המרכז המקהילתי יפיע (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (15) - מידע על פי אגפי פעילות -
 לחלן פירוט הסעיפים העיקריים המתייחסים לפעילות העמותה לפי מגזרים מתוך הדוחות על הפעילות
 לשנה שנתיימה ביום 31.12.2024

סה"כ	הנהלה וכללית	שוי					קייסנת			אומנות, תרבות ומוסיקה	
		סה"כ	מרכז	מרכז	מרכז	מרכז	מרכז	מרכז	מרכז	מרכז	מרכז
לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות	לפעילות
688,798	-	688,798	51,644	6,965	-	-	-	43,286	78,045	208,199	300,658
7,461,310	650,000	6,811,310	122,914	507,000	154,396	2,189,955	736,403	747,880	1,184,177	258,672	757,559
976,000	976,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9,126,108	1,626,000	7,500,108	51,644	513,965	154,396	2,189,955	736,403	791,166	1,262,222	466,871	1,058,217
5,564,254	1,122,111	4,442,143	5,233	14,200	-	2,232,768	220,551	469,219	872,632	218,647	408,893
3,413,267	238,311	3,174,956	122,914	507,000	180,086	148,365	528,853	113,925	374,490	167,070	759,225
8,977,521	1,360,422	7,617,099	128,147	507,000	180,086	2,381,133	749,404	583,144	1,247,122	385,717	1,168,118
148,587	265,578	-116,991	-76,502	6,965	-11,960	-191,178	-13,001	208,022	15,100	81,154	-109,901
46,715	46,715	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
177,323	-	177,323	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-75,451	218,863	-294,314	-76,502	6,965	-11,960	-191,178	-13,001	30,699	15,100	81,154	-109,901

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)
ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (16) - מקורות ושימושים לשנת 2025

סה"כ	שווי שירותים חברה למתניסים	מנהל תרבות וספורט	משרד הבריאות	קרן טראמפ	החברה למתניסים	מועצה מקומית יפיע	הכנסות עצמיות	מקורות
451,422	-	-	308	-	-	-	-	
253,000	-	-	-	-	-	-	-	
102,337	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
451,422	-	-	-	-	-	-	-	
929,000	-	-	-	-	-	-	-	
1,054,041	974,932	514,009	502,680	1,007,435	580,811	1,086,090		
3,650,842	75,810	233,098	234,024	765,186	230,568	664,764		
3,250,663	898,044	208,751	110,394	252,911	260,834	659,417		
1,244,220	973,854	441,849	344,418	1,018,097	491,402	1,324,181		
-67,652	1,078	72,160	158,261	-10,663	89,410	-238,091		
1,911	-	-	-	-	-	-		
-	-	-	-	-	-	-		
-69,562	50,372	72,160	158,261	-10,663	89,410	-238,091		

המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

ביאורים לדוחות הכספיים לשנה שנתיימה ביום 31 בדצמבר 2025

ביאור (17) – תקן ביקורת מספר 40

במהלך שנת 2020 פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות מספר 40 בדבר כללי חשבונאות ודיווח כספי על ידי מלכ"רים (להלן התקן). מטרת התקן היא לאגד את כללי החשבונאות והדיווח הכספי למלכ"רים במסגרת תקן אחד, ועם כניסתו לתוקף יחליף את גילוי דעת מספר 69 של לשכת רואי חשבון בישראל והתיקונים לו וכן את תקן חשבונאות מספר 9. כמו כן, התקן כולל שינויים נוספים בנושאים שונים כגון: כללי הכרה בהכנסה, סיווג משנה בנכסים נטו, הבחנה בין הקבלת מקורות פנימית וחיצונית, שירותים שהתקבלו ללא תמורה, תרומות של נכסים קבועים ומזומנים להשקעה בנכסים קבועים, סיווג תרומות מוגבלות במסגרת דוח תזרימי המזומנים ועוד. התקן יחול על דוחות כספיים שנתיים של מלכ"רים לתקופות המתחילות ביום 1 בינואר, 2021 או לאחריו.

ביאור (18) – הכנסות (הוצאות) אחרות

מדובר בקיזוזים שבוצעו ע"י המועצה בגין פעילות קייטנת חורף ע"ס 177,323 ₪.

תקנות מס הכנסה (פחת) לשנה שנסיימה ב 31/12/2024

פרטים על נכסים שניתן לתבוע עבורם פחת לפי סעיף 21 לפקודה וסעיף 3 לחוק התיאומים ועל פחת הנתבע בניכוי לפי אותם הסעיפים

תאריך רכישה/שינוי הפעלה	תאריך המכיר	שינוי השנה	נכסים בני פחת	%פחת בפחת פחת בחוק נתבע השנה	פחת שנצבר	סה"כ פחת	עלות מופחתת	הערות (ראה מפתח בדף אחרון)
ציוד משרדי	1	קבוצה						
20/05/10	2,800	קולר נירוסטה	2,800	10,0	0	2,800	2,800	0
26/11/14	1,298	שואב אבק	1,298	10,0	116	1,298	1,182	0
14/02/17	1,638	זעלמה	1,638	20,0	0	1,638	1,638	0
25/12/17	6,500	מחשב נייד	6,500	33,0	0	6,500	6,500	0
18/01/18	2,950	טלפון נייד	2,950	33,0	0	2,950	2,950	0
24/04/18	23,166	מצלמות מעדל סגור	23,166	15,0	3,392	19,774	23,166	0
20/06/18	15,210	מערכת בקרה למערכת	15,210	15,0	2,282	12,628	14,910	300
14/07/18	2,280	שואב דיוזון	2,280	15,0	342	1,870	2,212	68
31/08/18	300	מכונת אספרסו	300	15,0	45	240	285	15
10/10/18	8,190	מכונת אספרסו גדולה	8,190	15,0	1,229	6,423	7,652	538
10/10/18	1,755	מטבחית קפה	1,755	15,0	263	1,376	1,639	116
18/10/18	18,720	מזלזל הכפרה ערבי תקצי	18,720	10,0	1,872	9,745	11,617	7,103
06/12/18	1,640	שעון נכחות	1,640	0,0	0	0	0	1,640
06/12/18	122,181	ציוד משרדי כללי	122,181	15,0	0	122,181	122,181	0
208,628	0	סה"כ לקבוצה ציוד משרדי	208,628	9,541	189,307	198,848	9,780	
ריהוט משרדי	2	קבוצה						
30/10/01	39,784	ריהוט משרדי כללי	39,784	20,0	0	39,784	39,784	0
15/05/16	1,948	מתקן מס	1,948	20,0	0	1,948	1,948	0
03/01/17	2,574	כסאות 10	2,574	15,0	0	2,574	2,574	0
09/01/17	7,680	ריהוט משרדי	7,680	15,0	0	7,680	7,680	0
16/02/17	2,900	ארוגיות עץ	2,900	15,0	0	2,900	2,900	0
11/03/17	11,000	ספות המתנה	11,000	15,0	0	11,000	11,000	0
19/03/17	12,909	ריהוט למתח"ס	12,909	15,0	0	12,909	12,909	0
25/03/17	6,200	ארוגיות עץ גדולה	6,200	15,0	0	6,200	6,200	0
28/03/17	10,645	ריהוט מתח"ס	10,645	15,0	0	10,645	10,645	0
95,640	0	סה"כ לקבוצה ריהוט משרדי	95,640	0	0	95,640	95,640	0
ציוד לפעילויות	3	קבוצה						
21/12/01	59,880	יוד לפעילויות כללית	59,880	15,0	0	59,880	59,880	0
28/11/11	47,015	מקרן מגבר עם כל	47,015	10,0	0	47,015	47,015	0
30/10/15	500	מכונת פנקסון	500	20,0	0	500	500	0
21/04/21	8,451	BLACKMAGIC	8,451	15,0	1,268	3,416	4,684	3,767
29/11/21	5,500	מערכת הקלטה +	5,500	15,0	825	1,723	2,548	2,952
04/12/21	9,360	תחנות HP 4	9,360	15,0	1,404	2,913	4,317	5,043
31/12/21	10,000	מקרן	10,000	15,0	1,500	3,000	4,500	5,500
31/12/21	7,020	תחנות HP 256GB 3	7,020	10,0	702	1,404	2,106	4,914
147,726	0	סה"כ לקבוצה ציוד לפעילויות	147,726	5,699	119,851	125,550	22,176	
מערכות תקשורת	4	קבוצה						
30/11/01	11,658	מערכות תקשורת	11,658	15,0	0	11,658	11,658	0
11,658	0	סה"כ לקבוצה מערכות תקשורת	11,658	0	0	11,658	11,658	0
שיפורים במרכז ווליום	5	קבוצה						
20/09/06	108,370	שיפורים המרכז ווליום	108,370	10,0	0	108,370	108,370	0
108,370	0	סה"כ לקבוצה שיפורים במרכז ווליום	108,370	0	0	108,370	108,370	0
ציוד מרכז ווליום	6	קבוצה						
25/11/06	87,620	יוד המרכז ווליום כללי	87,620	10,0	0	87,620	87,620	0
87,620	0	סה"כ לקבוצה ציוד מרכז ווליום	87,620	0	0	87,620	87,620	0

ח"ח - 1

מספר מייצג :

שם מייצג לזיהוי בלבד : אברהם סרחאן, ח"ח

W = 5/05

לפי אישור מס הכנסה :

בשעה : 12:05

15/04/2026

הפקד ע"י : חיסולית חלונות , של ט.מ.ל בתאריך

