

תאריך: 24.06.25

2.1



פרוטוקול ישיבת וועדת מכרזים מיום 24.06.25

מכרז מס' 10/2025 – עבודות שיפוץ אולם ספורט תיכון – יפיע.

מכרז מס' 13/2025 – עבודות שיפוץ בית קבורות נוצרי יפיע

שעה 18:15

נוכחים:
מר וליד ג'זאלין – יושב ראש וועדת המכרזים
מר אחמד נעראני – חבר וועדת מכרזים.
מר חאתם ח'טיב – חבר וועדת מכרזים.
מר פארוק בשאראת – חבר וועדת מכרזים.
מר מוחמד סרחאן – חבר וועדת המכרזים.
עו"ד אמין מרגייה – יועץ משפטי למועצה.
מר ג'ואד מג'אמסה – מהנדס המועצה המקומית יפיע
מר פיראס חמדאן – נציג חברת פיראס חמדאן בע"מ
מר שאדי עכריה – עוזר ראש המועצה ועורך הפרוטוקול

וליד ג'זאלין: שלום לכולם. אנחנו נפגשים היום כדי לעשות שימוע לחברת פיראס חמדאן בע"מ. נמצא איתנו מר פיראס חמדאן נציג החברה. שלם לך פיראס, יש לנו מכרז לביצוע עבודות שיפוץ אולם ספורט תיכון – יפיע ואתה היית אחד המועמדים ובעל ההצעה הזול ביותר. רצינו לעשות לך שימוע לפני קבלת החלטה במכרז זה וזאת בגלל שהניסיון הקודם שלנו איתך לא היה טוב, היה דו"ח ביקורת שמדבר על ליקויים בעבודת הקודמות שלך במועצה. חשוב לנו מטעמי אחריות לדאוג שביצוע העבודות יהיה כנדרש ובהתאם לדרישות המכרז. תוכל בבקשה להציג את החברה.

פיראס חמדאן: אני מבקש להסיר את המילה שימוע. אני בעל חברה מזה כ-30 שנה, אני דור רביעי במשפחה. בעבר זכיתי במכרז שנתי למועצה המקומית יפיע והיה לי אפס בעיות עם המועצה המקומית יפיע, עבדתי הרבה עבודות בבתי הספר ביפיע והכל היה מקצועי וכנדרש. אין ליקויים בעבודה שלי. אני לא עבדתי ביפיע מאז הבחירות של שנת 2018. אני רוצה להוסיף, שבעבר הייתי יכול להתלונן על המועצה המקומית יפיע בגלל שזכיתי במכרז שנתי מאחר והייתי יכול לעבוד בשנת 2019, אולם העדפתי לא להתלונן. אני רוצה להדגיש, שלא היה ליקוי באף עבודה שלי ביפיע, לעומת זאת היה איחור בתשלומים המגיעים לי מצד המועצה. השם של החברה הוא שם טוב, אני מספק



עבודה לרשת עמל בכל רחבי הארץ. הבעיה עם המועצה הייתה בגלל איחור בתשלומים מצד המועצה ולא היה שום ליקוי בעבודה שלי. היה עדיף לשלוח לי הזמנה לבירור ולא שימוע.

עו"ד אמין מרג'יה: היו הרבה הערות ביקורות, מדברים על מכרז 107/2017, היו הרבה פערים בין מה שנדרש במכרז, למה שבוצע, למה שאושר.

וליד ג'זאלין: אני אקרא לך חלק מהמסקנות של דוח מבקר המועצה במה שנוגע לעבודות הקודמות שלך במועצה המקומית יפיע.

מצ"ב דף המסקנות וההמלצות של דו"ח הביקורת לפרוטוקול, הוא יסומן כ'א' ויהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

פיראס חמדאן: אף גורם מהמועצה לא ישב או דבר איתי על הדוח הזה.

וליד ג'זאלין: האם עשית עבודות דומות לנדרש במכרז.

פיראס חמדאן: כן. עשיתי עבודות דומות בארץ.

פיראס חמדאן: חשוב לי לציין שאין לי שום מושג על כל הדברים שהוזכרו בדוח הביקורת. השם שלי הוא שם טוב בכל הארץ ואתה יכול לשאול בכל מקום, למשל אפשר לשאול במועצה מקומית עילוט ועיריית נצרת, האיכות והאמונה שלי הם דברים חשובים מאוד עבורי, אני הייתי טוב עם המועצה המקומית יפיע.

וליד ג'זאלין: תודה רבה לך. פיראס עוזב את החדר.

וליד ג'זאלין: יש לציין גם שהמועמד השני שלח מכתב שבו הוא טוען שהערבות שהוא הגיש תקינה והוא הגיש ערבות לפי התאריך שנמצא בחוברת שהוא קנה מהמועצה. לאור זאת, הדעה שלי היא לפסול את המכרז ולפרסם מכרז חדש.

חאתם ח'טיב: אני חושב שהאיש אמין ומקצועי. אני רוצה לקבל העתק מדוח הביקורת.

פארוק בשאראת: הוא עבד הרבה עבודות בעבר עם המועצה המקומית יפיע ולא היו תקלות. לפי דעתי, צריך גם לתת לו הזדמנות להגיב על הממצאים שעלו כאן מדוח הביקורת.

וליד ג'זאלין: אני רוצה לציין כי בדעת המועצה בגל מקרה לעשות שינויים במפרט העבודות נשוא המכרז.



2-1

וליד גזאלין: בגלל הספק שעלה מהשימוע שנערך למציע פיראס חמדאן בע"מ לגבי יכולתו לבצע את העבודות נשוא המכרז על הצד הטוב יותר, ומבלי להכריע בעניין הזה, ובגלל כוונת המועצה לערוך שינויים מהותיים בעבודות נשוא המכרז, ההמלצה שלי היא לבטל את המכרז בכללותו ולפרסם מכרז חדש. אני רוצה להעלות להצבעה את ביטול מכרז מס' 10/2025 – עבודות שיפוץ אולם ספורט תיכון – יפיע ופרסום מכרז חדש במקומו עם שינויים.

החלטה

המועצה המקומית מחליטה ברוב קולות (3 בעד, 2 נגד – פארוק בשאראת וחאתם ח'טיב) לאמץ את המלצת מיו"ר וועדת המכרזים מנימוקי אותה עמדה כמפורט לעיל ולהמליץ על ביטול מכרז מס' 10/2025 – עבודות שיפוץ אולם ספורט תיכון – יפיע ולפרסם מכרז חדש במקומו עם שינויים.

וליד ג'זאלין: אנחנו נעבור עכשיו למכרז מכרז מס' 13/2025 – עבודות שיפוץ בית קברות נוצרי יפיע. פתחתי את תיבת המכרזים ומונחות בפנינו שני מעטפות, לאחר שסימנתי את המעטפות וחתמתי עליהן, אני פותח אותן

מציע מס' 1: פיראס חמדאן בע"מ: תעודת קבלן רישום, אישור ניכוי מס בתוקף, אישור ניהול ספרים בתוקף, תעודת התאגדות חברה, תעודת עוסק מורשה, ערבות בנקאית על סך 20 אלף ₪ לטובת המועצה המקומית יפיע המשוכה על בנק לאומי בתוקף ליום 26.07.2025. אומדן לפני מע"מ 181,835 ₪, שיעור הנחה 10%, סה"כ לאחר הנחה לפני מע"מ 163,652 ₪.

מציע מס' 1: ברהם תכנון וביצוע עבודה הנדסה בע"מ: תעודת קבלן רישום דו שנתי 2025-26, ערבות בנקאית על סך 20 אלף ₪ לטובת המועצה המקומית יפיע המשוכה על בנק מרכנתיל בתוקף ליום 26.07.2025. אומדן לפני מע"מ 181,835 ₪, שיעור הנחה 11%, סה"כ לאחר הנחה לפני מע"מ 161,833.15 ₪.

וליד ג'זאלין: ראשית, חסרים מסמכים למציע השני - ברהם תכנון וביצוע עבודה הנדסה בע"מ שיש להשלים אותם בהקדם, מדובר במסמכים טכניים של אישור ניכוי מס, אישור ניהול ספרים ותעודת התאגדות של החברה (הקבלן בצע/מבצע עבודות נוספות עם המועצה והמסמכים קיימים בכל מקרה. ההמלצה שלי היא להכריז על חברת ברהם תכנון וביצוע עבודה הנדסה בע"מ כזוכה במכרז 13/2025 בהיותה ההצעה הזולה ביותר.

החלטה

הוועדה מחליטה פה אחד להמליץ על חברת ברהם תכנון וביצוע עבודה הנדסה בע"מ כזוכה במכרז 13/2025 בהיותה ההצעה הזולה ביותר.

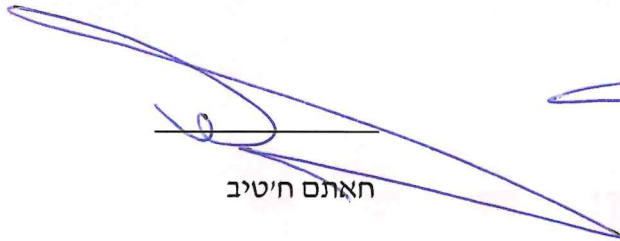


LOCAL COUNCIL
JAFFA-NAZARETH

המועצה המקומית
יפיע

مجلس محلي
يافة الناصرة

הישיבה ננעלה בשעה: 19:45.



חאתם ח'טיב



פארוק בשאראת



אחמד נעראני



חתימת יו"ר וועדת המכרזים

מר וליד גזאלין



מוחמד סרחאן



מסקנות והמלצות הביקורת

1. מטלת הפיקוח ותכנון הוטלה על אדם אחד מהנדס אשר תכנן הפרויקט ופיקח עליו.
2. בוצעו עבודות מחוץ לתחום הביצוע של הפרויקט, נעשו השלמות עבודה ללא תכנון במקומות אחרים ובמחירים שונים ממחירי המכרז.
3. היקף העבודות הנוספות גדול מאוד כמעט 40% מעלות המכרז.
4. הותקן ציוד אבטחה שלא הופעל ונקרא ציוד מת.
5. לא הומצאו אישורים מטעם חשמלאי מוסמך.
6. לא הומצאה תכנית אומיד.
7. נמצאו טעויות בחישובי הכמות ולא תוקנו, לטענת המפקח מתקזז עם עלות תכנון עבודות החשמל על ידי הקבלן.
8. הותקנו דלתות לא בהתאם למפרט ולמכרז.
9. חלק מהעבודות אושרו ללא ביצוע חישוב כמויות וניתוח מחיר כפי שמתבקש.
10. לא בוצע סימון ושילוט בהתאם לכמות המאושרת.
11. על הקבלן להמציא אישורים וכתבי אחריות לעבודות החשמל והציוד שהותקן ולהפעילו בהתאם.