

תאריך: 19.05.2025

פרוטוקול ישיבת וועדת מכרזים – מס' 6 מיום 19.5.2025

מכרזים מס' 7/25, 8/25, 9/25, 1/25

שעה : 18:00

נוכחים :
מר וליד ג'זאלין – יושב ראש וועדת המכרזים ועורך הפרוטוקול.
מר מוחמד סרחאן – חבר וועדת המכרזים.
מר אחמד נעראני – חבר וועדת מכרזים.
מר חאתם ח'טיב – חבר וועדת מכרזים.
מר פארוק בשאראת – חבר וועדת מכרזים.
עו"ד אמין מרג'יה – יועץ משפטי למועצה.
מר עאדל ג'מאמעה – מבקר המועצה.
מר עובאדה ח'טאב – נציג חברת שאם דרך הנדסה בע"מ.

וליד ג'זאלין: ערב טוב לכולם. אנחנו נפגשים היום כדי לקבל החלטה במכרזים הבאים : 7/25, 8/25, 9/25, 1/25. במה שנוגע למכרזים 7/25, 8/25, 9/25 הזמנו את נציג חברת שאם דרך הנדסה בע"מ, מר עובאדה ח'טאב, לשימוע היום.

וליד ג'זאלין: שלום רב עובאדה, אתה זומנת לשימוע היום על מנת לבדוק את הכשירות והיכולות של החברה לבצע את העבודות של שלשות המכרזים 7/25, 8/25, 9/25. הזימון לשימוע הוא גם בעקבות ההנחה הגבוהה שהחברה הציעה בשלושת המכרזים.

עובאדה ח'טאב: מציג לחברי הוועדה מסמכים המעידים על יכולות פיננסית שלה, הכוללים אישור הכנסות לשנים 2023, 2024 ורשימת פרויקטים. בשנת 2023 לחברה היו הכנסות ע"ס 2,912,000 ₪, ובשנת 2024 היו הכנסות ע"ס 602,000 ₪. מציג גם המלצה מעיריית נצרת עבור החברה, והמלצה נוספת עבור מנכ"ל החברה מר אחמד זרעיני משנת 2020, ואישור ניהול חשבון עבור החברה מבנק מזרחי טפחות.

וליד ג'זאלין: אני מבקש ממך מר עובאדה להסביר לחברי הוועדה על הפעילות של החברה?

עובאדה ח'טאב: אני רוצה להדגיש שמר אחמד זרעיני הוא המנהל של החברה.

וליד ג'זאלין: מה הפרויקטים שעשיתם ביחד עם מר אחמד זרעיני?

עובאדה ח'טאב: עבדנו ביחד בעיריית נצרת, עשינו שיפוצים לבתי הספר וענייני נגישות וכדומה. עבדנו גם בפרויקטים פרטיים בקיסרה. עשינו ביחד גם שתי מעבדות בבתי ספר באכסאל.

וליד ג'זאלין: כמה עובדים מחזיקה החברה.



עובאדה ח'טאב: 15 עובדים אשר מקבלים תלושי שכר. יש לנו קבוצה שעובדת בצפת, קבוצה שעובדת בנצרת, וקבוצה נוספת שעובדת בנצרת עילית, וקבוצה במגדל העמק. לפעמים אנחנו נעזרים בקבלני משנה.

וליד ג'זאלין: הגשתם מועמדות לשלושה מכרזים, מדובר בעבודות שאמורית להתבצע בבתי ספר, האם תצליחו לעמוד בשלושת הפרויקטים מבחינת לוח זמנים ?

עובאדה ח'טאב: כן, אנחנו חייבים להוכיח את עצמנו.

וליד ג'זאלין: העלות של שלושת המכרזים ביחד היא בערך כ 2.5 מיליון ₪, שהיא עולה על סך ההכנסות שלכם בשנים 2023 ו- 2024, כיצד תצליחו לעמוד בזה ?

עובאדה ח'טאב: אנחנו מקווים שנעמוד בזה.

וליד ג'זאלין: הם קיימות תביעות כנגד החברה.

עובאדה ח'טאב: לא. החברה נקייה לחלוטין.

וליד ג'זאלין: אתה בעל החברה ואתה מי שאמור לספק למועצה ביטוח, ערבות והכל, ואתה תהיה חתום על כל נזק במידה ויהיה ?

עובאדה ח'טאב: כן, אני אחראי לכל זה.

אמין מרג'יה: האם ביצעתם עבודות דומות למה שיש לנו במכרזים ?

עובאדה ח'טאב: כן, עשינו רק פרויקט אחד.

אחמד נעראני: באיזה שנה זה היה.

עובאדה ח'טאב: לפני שנתיים.

וליד ג'זאלין: תודה רבה לך.

* הערה: השימוע הסתיים ומר עובאדה ח'טאב עזב את החדר.

וליד ג'זאלין: בהתאם למסמכים שהוצגו, ולאחר השימוע שנערך לחברה באמצעות נציגה מר עובאדה ח'טאב, אני רואה שהיכולות הפיננסיות והביצועיות של החברה מאוד מוגבלות ואין ביכולתה לבצע את שלושת הפרויקטים במקביל, בהתאם לזאת אני מציע להכריז עליה כזוכה רק במכרז 07/25 ולפסול אותה משני המכרזים 09/25 ו- 08/25, בגלל רגישות העבודות בפרויקטים אלה, וחשיבות ביצוע עבודות תוך עמידה בלוחות זמנים, ובאיכות גבוהה. בהתאם לזאת אני ממליץ לחברי הוועדה להכריז על הצעתה של חברת שאם דרך הנדסה בע"מ העומדת על סך 307,050.96 ₪ כולל מע"מ (לאחר הנחה 18.1% מהאומדן) כזוכה במכרז מס' 07/25, כמו כן אני מציע להכריז על המציעים מס' 2 באותם מכרזים כזוכים, כלומר אני ממליץ לחברי הוועדה להכריז על הצעתה של חברת ס.מ.ח לעבודות בניין בע"מ העומדת על סך 640,439 ₪ כולל מע"מ (לאחר הנחה של 10% מהאומדן) כזוכה במכרז 08/25 ולהכריז על הצעתה של חברת מועב השקעות בע"מ העומדת על סך



736,550 ₪ כולל מע"מ (לאחר הנחה של 7.1% מהאומדן) כזוכה במכרז מס' 09/25. אני רוצה להעלות זאת להצבעה.

החלטה

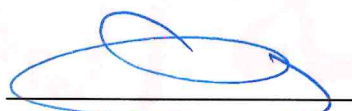
הוועדה מחליטה פה אחד להכריז על הצעתה של חברת שאם דרך הנדסה בע"מ העומדת על סך 307,050.96 ₪ כולל מע"מ כזוכה במכרז מס' 07/25 ופסולת אותה משני המכרזים 08/25 ו 09/25 בעקבות חוסר יכולת לביצוע העובדות. כמו כן, הוועדה מכריזה על הצעתה של חברת ס.מ.ח חברה לעבודות בבניין בע"מ העומדת על סך 640,439 ₪ כולל מע"מ כזוכה במכרז 08/25 ועל הצעתה של חברת מועב השקעות בע"מ העומדת על סך 736,550 ₪ כולל מע"מ כזוכה במכרז מס' 09/25.

וליד ג'זאלין : אנחנו נעבור עכשיו למכרז מס' 01/25 לבחירת תובע עירוני למועצה המקומית יפיע. בחירת הזוכה במכרז נעשתה על בסיס ניקוד של וועדה מקצועית. הוועדה הורכבה ממר וליד ג'זאלין (יו"ר וועדת המכרזים), מר סאמי מרגייה (גזבר המועצה) ומר איראל בריח (מנכ"ל המועצה). וועדת הניקוד התכנסה ביום 8.5.25 ודנה במועמדות של עו"ד לואהם חליליה (מועמד יחיד) וממוצע הניקוד שהוא קבל עמד על 90. אני רוצה לציין עוד שהצעת המחיר הייתה 7,600 ₪ לא כולל מע"מ (לאחר הנחה של 5% מהאומדן שעמד על סך 8,000 ₪ לפני מע"מ), כלומר מדובר בהצעה סבירה מבחינה כלכלית. אני מציע לחברי הוועדה להכריז על עו"ד לואהם חליליה כזוכה במכרז מס' 01/25, כלומר לבחור בו כתובע עירוני למועצה המקומית יפיע מאחד והוא קבל ממוצע ניקוד גבוהה וההצעה שלו נמוכה ב 5% מהאומדן, התמורה החודשית שהוא יקבל תעמוד על סך 7600 ₪ לא כולל מע"מ. אני רוצה להעלות זאת להצבעה.

החלטה

הוועדה מחליטה פה אחד להכריז על עו"ד לואהם חליליה כזוכה במכרז מס' 01/25 – תובע עירוני למועצה המקומית יפיע.

הישיבה ננעלה בשעה: 18:30.



חתימת יו"ר וועדת המכרזים

מר וליד גזאלין