

פתיח

משרד הפנים
אגף בכיר לביקורת ברשויות המקומיות

29 Sep, 2025, 13:51



נתקבל

מועצה מקומית יפיע
דוחות כספיים מבוקרים
ליום 31 בדצמבר 2024

מועצה מקומית יפיע

תוכן העניינים

דוח כספי ליום 31 בדצמבר 2024

תוכן העניינים

עמוד

3

א. דין וחשבון רואי החשבון המבקרים

ב. דוחות כספיים

4-5

1. מאזנים - טופס מספר 1

6

2. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב - טופס מספר 2

7

3. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי רגיל - טופס מספר 3

8-9

4. ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי רגיל וקרן לעבודות פיתוח - טופס מספר 4

10-21

ג. ביאורים לדוחות הכספיים

ד. נספחים

22-26

1. מצב חשבון החייבים נספח 2 לטופס 1 (כולל פירוטים א,ב,ג,ד,ה)

27

2. מצב חשבון המלוות לפרעון לסוף השנה - נספח 3 לטופס 1

3. ניתוח ביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה -

28-29

נספח 1 לטופס 2

4. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעדים, לעומת הכנסות מיועדות

30

ובלתי מיועדות - נספח 2 לטופס 2

31

5. ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים - נספח 3 לטופס 2

32

6. ניתוח נתוני כוח אדם והוצאות שכר - נספח 4 לטופס 2 חלק א

33

7. דוח שכר לפי פרקי התקציב - נספח 4 לטופס 2 חלק ב

34

8. התפלגות מרכיבי השכר - נספח 5 לטופס 2

35

9. ארנונה כללית - ניתוח תעריפים - נספח 6 לטופס 2

36

10. ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי תקציב - נספח 1 לטופס 3

ה. מידע נוסף

37

השתתפויות ותמיכות שנתנו על ידי המועצה בשנת 2024

יום ראשון 21 ספטמבר 2025
כ"ח אלול תשפ"ה

לכבוד
אבי אגניה, ר"ח
מנהל אגף בכיר לביקורת ברשויות מקומיות והממונה על החשבוט
משרד הפנים
ירושלים
א.ג.

הנדון: מועצה מקומית יפיע - דוחות כספיים לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

ביקרנו את המאזנים המצורפים של מועצה מקומית יפיע (להלן: "הרשות המקומית") לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי תקציב, ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הבלתי הרגיל וריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל, הבלתי הרגיל וקרן לעבודות פיתוח לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים (להלן: "דוחות כספיים"). דוחות כספיים אלה הינם באחריות ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

כאמור בביאור 1 לדוחות הכספיים, הדוחות הכספיים הוכנו על בסיס שיטת המזומנים המתקנת בהתאם להנחיות הממונה על החשבוט במשרד הפנים בדבר עריכת דוחות כספיים ברשויות מקומיות ותקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), תשמ"ח-1988 (להלן ביחד "ההנחיות"). ההנחיות האמורות מהוות מסגרת דיווח כספי לרשויות מקומיות השונה מכללי חשבונאות מקובלים.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התשל"ג-1973. על-פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית בהתאם להנחיות. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורתנו כללה גם בחינה של יישום הכללים שנקבעו בהנחיות ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי ראש הרשות המקומית וגזבר הרשות המקומית וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה בהתאם להנחיות. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם להנחיות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של הרשות המקומית לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 ואת התקבולים, התשלומים והגרעון מפעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

אנו מפינים את תשומת הלב לנספח 2 לטופס 1 בדוחות הכספיים אשר בו נכללו חובות מסופקים וחובות למחיקה בסך 175,352 אלפי ש"ח המהווים 81.10% (אשתקד 172,754 אלפי ש"ח המהווים 81.87%) מהסך הכולל של החייבים לימים 31 בדצמבר 2024 ו-2023 לפי נתוני אגף הגביה.

כמו כן, אנו מפינים את תשומת הלב לגרעון המצטבר בו מצויה הרשות בתקציב הרגיל בסך של 43,593 אלפי ש"ח ובתקציבים בלתי רגילים, שביצועם הסתיים בסך 4,357 אלפי ש"ח. הגרעון המצטבר הכולל ליום 31 בדצמבר 2024 מסתכם ב- 47,950 אלפי ש"ח, (30.97% מסך תקציב הרשות לשנת 2024).

ניר נחמני ושות', ר"ח

מועצה מקומית יפיע

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

<u>נכסים</u> <u>רכוש שוטף</u>	<u>ביאור</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר	2 (ו), 7	540	233
הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו	3 (ב)	6,762	8,797
חייבים - תשלומים לא מתוקצבים	3 (ג)	716	509
		<u>8,018</u>	<u>9,539</u>
<u>השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים</u> <u>בתקציבים בלתי רגילים</u>	3 (ה)	16,142	15,950
<u>השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות</u>	3 (ו)	1,831	1,887
<u>השקעות במימון קרנות מתוקצבות</u>	3 (ז)	18,875	18,875
<u>גרעונות בתקציב הרגיל</u> גרעון לתחילת השנה		25,701	18,859
גרעון בשנת הדוח	טופס 2, 15	17,892	6,842
גרעון מצטבר בתקציב הרגיל לסוף השנה		<u>43,593</u>	<u>25,701</u>
<u>גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו</u>	3 (ח)	4,357	6,025
<u>גרעונות זמניים בתב"רים, נטו</u>	טופס 3	4,798	15,435
		<u>97,614</u>	<u>93,412</u>
<u>נתונים נוספים</u> <u>מלוות מבנקים וממוסדות כספיים</u>	נספח 3 לטופס 1	13,780	11,877
<u>חייבים בגין ארנונה ומיסים אחרים</u>	נספח 2 לטופס 1	216,219	210,998
		<u>216,219</u>	<u>210,998</u>

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית יפיע

טופס מס' 1

מאזן ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

31.12.2023	31.12.2024	ביאור	התחייבויות
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
3,000	5,166	3 (ט)	משיכות יתר בבנקים
32,908	36,856	3 (ז)	הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו
233	540	2 (ח, ז)	בתי ספר זכאיים בגין נכסים נזילים
503	630	3 (יא)	תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש
<u>36,644</u>	<u>43,192</u>		סה"כ התחייבויות שוטפות
			<u>קרנות פיתוח ועודפים זמניים בתכ"ר, נטו</u>
36,006	33,716	5	קרן לעבודות פיתוח ואחרות
<u>36,006</u>	<u>33,716</u>		
1,887	1,831	3 (יב)	<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
18,875	18,875	3 (יג)	<u>קרנות מתוקצבות</u>

93,412 97,614


 מועצה מקומית יפיע
 מר מאתר חילייה
 מר סאמי מרגייה

ראש הרשות:

גובר הרשות:

תאריך אישור הדוחות:

הביאורים והמירוטים לדוחות הכספיים חתום חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית יפיע

טופס מס' 2

ריכוז תקבולים ותשלומים של התקציב הרגיל לפי פרקי התקציב

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 (אלפי ש"ח)

תשלומים				תקבולים			
ביצוע	ביצוע	תקציב	מספר ושם הפרק	ביצוע	ביצוע	תקציב	מספר ושם הפרק
2023	2024	2024		2023	2024	2024	
6 הנהלה וכלליות				1. מיסים ומענקים			
				23,564	35,864	27,000	X11 מיסים אחרים
7,793	9,241	8,751	61 מנהל כללי	23,564	35,864	27,000	11 מיסים
3,325	3,749	3,172	62 מנהל כספי	7	5	10	12 אגרות
377	818	340	63 הוצאות מימון				
1,890	2,787	3,323	64 פרעון מלוות (למעט ביוב)				
13,385	16,595	15,586					
				23,151	21,450	24,992	19 מענקים כלליים ומיוחדים
				46,722	57,319	52,002	
7 שירותים מקומיים				2. שירותים מקומיים			
10,709	11,726	10,882	71 תברואה	116	121	296	21 תברואה
924	934	1,190	72 שמירה וביטחון	1,274	1,019	1,562	22 שמירה וביטחון
3,262	2,735	2,822	73 תכנון ובנין העיר	4,057	3,497	2,220	23 תכנון ובנין העיר
3,691	3,895	4,345	74 נכסים ציבוריים	100	530	3,694	24 נכסים ציבוריים
1		10	75 חגיגות, מבצעים ואירועים	107		120	25 חגיגות, מבצעים ואירועים
46		47	76 שירותים עירוניים שונים	25	11	30	26 שירותים עירוניים שונים
						2	28 פיקוח עירוני
18,633	19,290	19,296		5,679	5,178	7,924	
8 שירותים ממלכתיים				3. שירותים ממלכתיים			
80,161	86,472	83,376	(7) 81 חינוך	71,678	70,232	75,175	(7) 31 חינוך
5,461	5,154	4,897	82 תרבות	1,573	1,201	2,122	32 תרבות
157	194	158	83 בריאות				
14,966	16,319	16,425	(6) 84 רווחה	11,588	12,271	13,098	(6) 34 רווחה
65	12	86	85 דת				
100,810	108,151	104,942		84,839	83,704	90,395	
9 מפעלים				4. מפעלים			
		2	94 תחבורה	17	13	20	(8) 41 מים
246	6	2	(8) 97 מפעל הביוב (כולל פרעון מלוות)	244			(8) 47 מפעל הביוב
246	6	4		261	13	20	
15,000	21,366	15,023	(4) 99 תשלומים בלתי רגילים	3,731	1,302	4,510	(4) 5. תקבולים בלתי רגילים
148,074	165,408	154,851	סה"כ כללי	141,232	147,516	154,851	סה"כ כללי

ביצוע	ביצוע	תקציב	
2023	2024	2024	
141,232	147,516	154,851	סה"כ תקבולים
148,074	165,408	154,851	סה"כ תשלומים
(6,842)	(17,892)		גרעון בשנת הדוח

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית יפיע

טופס מס' 3

הדוח הכספי לשנת 2024

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל באלפי ש"ח

2023	2024	
		1. תקבולים ותשלומים בשנת הדוח
		א. תקבולים
12,298	12,423	השתתפות הממשלה
913	3,416	השתתפות מוסדות
2,110	3,554	מקורות עצמיים ואחרים
14		השתתפות התקציב הרגיל
2,672	1,200	מלוות שנתקבלו
<u>18,007</u>	<u>20,593</u>	סה"כ תקבולים
		ב. תשלומים
25,435	9,956	עבודות שבוצעו במשך השנה
42		תשלומים אחרים
<u>25,477</u>	<u>9,956</u>	סה"כ תשלומים
<u>(7,470)</u>	<u>10,637</u>	עודף (גרעון) בשנת הדוח
		2. תקבולים ותשלומים שנצברו לתחילת השנה
94,683	112,690	תקבולים
102,648	128,125	תשלומים
<u>(7,965)</u>	<u>(15,435)</u>	יתרות זמניות נטו לתחילת השנה
		3. תקבולים ותשלומים שנצברו לסוף השנה *, **
112,690	83,663	תקבולים
128,125	88,461	תשלומים
<u>(15,435)</u>	<u>(4,798)</u>	יתרות זמניות נטו לסוף השנה
		היתרה הנ"ל מורכבת:
1,491	3,557	עודפי מימון זמניים
16,926	8,355	גרעונות מימון זמניים
<u>(15,435)</u>	<u>(4,798)</u>	
		* לאחר ניכוי השקעות בפרוייקטים שנסגרו בשנת הדוח:
	<u>49,620</u>	
		** כולל יתרות זמניות ללא תנועה מעל 12 חודשים:
629	718	עודפי מימון זמניים
<u>1,649</u>	<u>4,603</u>	גרעונות מימון זמניים

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית יפיע

טופס מס' 4

ריכוז התקבולים והתשלומים בתקציב הרגיל, הבלתי רגיל ובקרו לעבודות פיתוח

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

2023	2024	התאמה	<u>הכנסות</u>
138,589	145,693	1	מתקציב רגיל
15,883	17,039	2	מתקציב בלתי רגיל
3,044	4,755	3	מקרו לעבודות פיתוח
<u>157,516</u>	<u>167,487</u>		סך כל ההכנסות
-----	-----		
<u>הוצאות</u>			
148,060	165,408	4	תקציב רגיל
25,477	9,956	5	תקציב בלתי רגיל
<u>173,537</u>	<u>175,364</u>		סך כל ההוצאות
-----	-----		
<u>(16,021)</u>	<u>(7,877)</u>		עודף הוצאות על הכנסות בשנת התקציב
=====	=====		
<u>הרכב הגרעון כללי</u>			
(6,842)	(17,892)		גרעון בשנת הדוח בתקציב הרגיל
(7,470)	10,637		עודף (גרעון) בשנת הדוח בתקציב הבלתי רגיל
	1,668	7	סגירת תב"ר באמצעות הגדלת הגרעון המצטבר
<u>(14,312)</u>	<u>(5,587)</u>		
-----	-----		
(1,709)	(2,290)		קיטון בקרו לעבודות פיתוח
<u>(16,021)</u>	<u>(7,877)</u>		גרעון כללי
=====	=====		

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית יפיע

התאמות לטופס 4

התאמה בין הדוחות הכספיים ליתרות הנ"ל

2023	2024	1	<u>התאמה מס':</u>
באלפי ש"ח	באלפי ש"ח		
141,232	147,516		סה"כ הכנסות בתקציב הרגיל :
(2,643)	(1,823)		העברות מקרנות פיתוח
<u>138,589</u>	<u>145,693</u>		סה"כ נטו
		2	<u>התאמה מס':</u>
18,007	20,593		סה"כ הכנסות בתקציב הבלתי הרגיל :
(2,110)	(3,554)		העברות מקרנות פיתוח
(14)			העברות מהתקציב הרגיל
<u>15,883</u>	<u>17,039</u>		סה"כ נטו
		3	<u>התאמה מס':</u>
3,044	4,755		תקבולים מקרן לעבודות פיתוח
<u>3,044</u>	<u>4,755</u>		סה"כ נטו
		4	<u>התאמה מס':</u>
148,074	165,408		סה"כ הוצאות בתקציב הרגיל :
(14)			העברות לתבר"ים
<u>148,060</u>	<u>165,408</u>		סה"כ נטו
		5	<u>התאמה מס':</u>
25,477	9,956		סה"כ הוצאות בתקציב הבלתי רגיל :
<u>25,477</u>	<u>9,956</u>		סה"כ נטו
		6	<u>התאמה מס':</u>
4,753	7,045		תשלומים מקרן לעבודות פיתוח
(2,643)	(1,823)		העברות לתקציב הרגיל
(2,110)	(3,554)		העברות לתבר"ים
	(1,668)		העברה להקטנת גרעון מצטבר
		7	<u>סגירת תב"ר באמצעות הגדלת הגרעון המצטבר התאמה מס':</u>
	1,668		העברה מקרנות פיתוח להקטנת גרעון מצטבר
	<u>1,668</u>		סה"כ נטו
	(1,709)		קיטון בקרן לעבודות פיתוח שנה קודמת

הביאורים והפירוטים לדוחות הכספיים הינם חלק בלתי נפרד מהם

מועצה מקומית יפיע

ביאור 1,2

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

ביאור 1 - כללי

- א. הרשויות המקומיות חייבות בניהול מערכת הנהלת חשבונות לפי תקנות הרשויות המקומיות (הנהלת חשבונות), התשמ"ח - 1988.
- ב. רישום נתוני הנהלת החשבונות נערך ב"שיטת המזומנים המתוקנת" כמפורט בביאור 2 להלן.
- ג. הדוחות הכספיים נערכו על פי הנחיות הממונה על ביקורת החשבונות במשרד הפנים, כפי שנקבעו בהנחיות להנהלת חשבונות ודיווח כספי ברשויות מקומיות, בתוקף היותו גוף אחראי ומפקח בכל הנוגע לניהול חשבונותיה של רשות מקומית.
- הדוחות הכספיים נערכו בהתאם להנחיות הנ"ל השונות מכללי חשבונאות מקובלים בנושאים מהותיים.
- ד. הדוחות הכספיים אינם כוללים דוח על תזרימי המזומנים מאחר שדוח זה אינו נדרש על פי ההנחיות הנ"ל.
- ה. תקציב הרשות לשנת 2024 בסך 154,851 אלפי ש"ח אושר על ידי המועצה בתאריך 29 באוגוסט 2024. התקציב טרם אושר ע"י משרד הפנים.
- ו. ביום 7 באוקטובר 2023 בעקבות המתקפות על ישראל והמצב הבטחוני, הכריזה ממשלת ישראל על מלחמת "חרבות ברזל" וכתוצאה מכך קבעה הגבלות שונות ובכללן אזורים בהם קיימות הגבלות על תנועה של אזרחים, יישובים מהם התפנו תושבים, הגבלה על התכנסויות שונות, שינויים בפעילות מערכת החינוך וכיוצ"ב וגייסה אזרחים רבים לשירות מילואים (להלן "אירועי מלחמת חרבות ברזל"). כתוצאה מהאמור, לא חלה השפעה מהותית על תוצאות הפעילות בתקציב הרגיל ובתקציב הבלתי רגיל של המועצה בשנים 2023 ו 2024.

ביאור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

הדוחות ערוכים על בסיס נומינלי היסטורי ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות. עיקרי המדיניות החשבונאית אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים באופן עקבי לשנה קודמת מפורטים להלן:

א. רכוש קבוע

ההשקעות ברכוש קבוע מופחתות עם זקיפת ההוצאות לתקציב הרגיל או הבלתי רגיל, בהתאם למקור המימון, ואינן מוצגות כנכס במאזן ופחת בגין אינו מקבל ביטוי על פני תקופות הדיווח.

ב. הלוואות שנתקבלו

- (1) הלוואות לזמן ארוך נרשמות כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל עם קבלתן בפועל.
- (2) המאזן אינו כולל את יתרת ההלוואות לזמן ארוך שחבה המועצה (קרן, ריבית והפרשי הצמדה שנצברו), שכן ההלוואות נרשמו כהכנסות בזמן קבלתן, עומס המלוות לתאריך הדוח הכספי מוצג כנספח למאזן (נספח 3 לטופס 1).
- (3) פרעון מלוות (כולל קרן, ריבית והפרשי הצמדה) שזמן פרעונם הגיע, לפי לוחות סילוקין, נזקף כהוצאה בתקציב הרגיל, גם אם לא שולמו בפועל.
- (4) הוצאות ריבית והפרשי הצמדה שהצטברו ושזמן פרעונן, לפי לוחות סילוקין, הוא לאחר תאריך הדוח הכספי, אינן נרשמות כהוצאה.
- (5) מלוות לצורך שעה (לזמן קצר) ומשיכות יתר מבנקים מוצגות כסעיף מאזני.
- (6) הלוואות לזמן קצר כוללות ריבית והפרשי הצמדה שנצברו עד לתאריך הדוח.

מועצה מקומית יפיע

ג. זכויות מוניטריות

- (1) זכויות מוניטריות מייצגות השקעות שונות של המועצה, לרבות בגופים המבצעים פעילויות לקידום השרותים או האינטרסים של המועצה (כולל השקעות בתאגידים עירוניים), זכויות מים, הלוואות לעובדים וכדו'.
- (2) תשלומים בגין רכישת זכויות מוניטריות נזקפים כהוצאה בתקציב הרגיל או הבלתי רגיל עם התהוותן.
- (3) זכויות מוניטריות מוצגות במאזן במחיר העלות כדלהלן:
בנכסים - השקעות במימון קרנות מתוקצבות.
בהתחייבויות - קרנות מתוקצבות.
- (4) חלקה של המועצה ברווחי (הפסדי) תאגידים עירוניים אינם נזקפים לזכות (לחובת) ההשקעה בתאגידים העירוניים.

ד. הלוואות לתאגיד המים והביוב

- הלוואות שניתנו על ידי העירייה לתאגיד המים והביוב שבבעלותה אינן מוצגות כהשקעה בדוחות הכספיים. המידע על ההלוואות מוצג באור 10.
- סכומים שלא נפרעו במועדים שנקבעו בהסכם שבין הצדדים מוצגים בהשקעות במימון קרנות מתוקצבות ובקרב המתוקצבת, ובעת פירעונם בפועל מופחתת ההשקעה והקרב המתוקצבת בהתאמה.

ה. פקדונות בבנקים

פקדונות בבנקים כוללים ריבית והפרשי הצמדה ושער שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

ו. מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר

יתרת חשבונות בנקים של בתי ספר המיועדים לפעילותם והם בבעלות הרשות המקומית נכללו ברכוש השוטף בסעיף "מזומנים מיועדים לשימוש בתי ספר". חשבונות הבנק המיועדים לגביית תשלומי הורים (חשבונות הורים), לא נכללים ביתרות אלו.

ז. ניירות ערך סחירים

ניירות ערך סחירים מוצגים לפי שווי המימוש בבורסה לתאריך הדוח הכספי.

ח. רישום הכנסות

- (1) הכנסות ממסים, אגרות, הטלים והשתתפויות נרשמות על בסיס מזומן.
מידע על מצב חשבון החייבים (יתרת החייבים שנצטברו) מוצג כנספח למאזן (נספח 2 לטופס 1).
- (2) מענקים והשתתפויות ממשרדי ממשלה ומגופים ציבוריים אחרים המיועדים לתקציב הרגיל נזקפים על בסיס מצטבר.
- (3) גביות מיסים והכנסות מראש המתייחסות לתקופה שלאחר תאריך המאזן מוצגות כהתחייבויות - הכנסות מיסים מראש.
- (4) הנחות ופטורים מתשלומי חובה נרשמות כהוצאה בסעיף המתאים כנגד זיכוי סעיף הכנסה המתאים בתקציב הרגיל למעט הנחות שמתקבלים בגינם שיפויים כאמור בסעיף 5 להלן.
- (5) שיפוי כספי ממשרדי ממשלה בגין הנחות ו/או פטורים מארנונה נרשם על בסיס מצטבר.
- (6) הכנסות מדיבידנד נרשמות על בסיס מזומן.

ט. רישום הוצאות

- (1) ההוצאות נרשמות על בסיס מצטבר.
- (2) הוצאות ששולמו בשנת החשבון ואשר מתייחסות לתקופות מאוחרות יותר, נזקפות לדוח תקבולים ותשלומים במועד התשלום.
- (3) פרעון מלוות - ראה סעיף ב' לעיל.
- (4) תשלומים עבור חופשה שנתית ועבור ימי מחלה נרשמים בחודש בו הם מדווחים על ידי המועצה כמיועדים לתשלום עבור העדרות בגין חופשה ובגין מחלה. לא נערכה הפרשה עבור ימי חופשה או עבור ימי מחלה שנצברו וטרם שולמו (ראה ביאור 9).
- (5) א. לא נרשמה הפרשה לפיצויים בגין עובדי המועצה אשר זכאים לפנסיה תקציבית. במקרים בהם פורש העובד, כאמור לעיל, לפני הגיעו לפנסיה, ההוצאה לפיצויים נרשמת בחודש בו היא מדווחת על ידי המועצה כמיועדת לתשלום.
ב. בגין עובדי השרות הזכאים לפנסיה צוברת, נרשמת הוצאה לפיצויים בגובה התשלומים השוטפים שמפקדה השרות בקרב פנסיה. (יתרת ההתחייבויות בגין פנסיה צוברת שאינה מכוסה - ראה ביאור 9).
- (6) תוספות שכר בגין תקופות קודמות, הנובעות מהסכמי שכר קיבוציים, נרשמות בחודשים בהם תוספות אלו צריכות להיות מדווחות לתשלום על פי הקבוע באותם הסכמים.

מועצה מקומית יפיע

י. רישום הכנסות מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח והיטלי השבחה

תקבולים מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח ומהיטלי השבחה נזקפים לקרן לעבודות פיתוח.

מקרנות הפיתוח מועברים סכומים לתקציב הרגיל בגין:

(1) הוצאות לפרעון מלוות בשנת הדוח בגין מלוות שנתקבלו למימון עבודות פיתוח.

(2) הוצאות מחלקת הנדסה.

התחייבות הרשות לביצוע עבודות פיתוח בגין נגבו השתתפויות הבעלים אינן מקבלות ביטוי בדוחות הכספיים.

יא. זקיפת התשואה על השקעות

(1) התשואה מהשקעות שמקורן מקרן לעבודות פיתוח נזקפה לתקציב הרגיל.

(2) התשואה מהשקעות שמקורן מעודפי תב"רים נזקפה לתקציב הרגיל

(3) התשואה מהשקעות בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית נזקפה לקרן זו.

(4) הרשות לא זקפה ריבית רעיונית בגין שימוש בעודפי מזומנים שמקורם בקרן לעבודות פיתוח במסגרת הוצאותיה בתקציב הרגיל.

יב. גרעונות סופיים בתב"רים

סגירת גרעונות סופיים בתב"רים שביצועם הסתיים, לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מותנית בקבלת אישור משרד הפנים.

גרעונות בתב"רים שביצועם הסתיים ולא התקבל אישור ממשרד הפנים לסגירתם לגרעון המצטבר בתקציב הרגיל, מוצגים בסעיף גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו.

יג. דמי ניהול לעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית

דמי ניהול שנוכו, החל משנת 2004, מעובדים המועסקים בפנסיה תקציבית, בשיעור של 1% משכרם בשנת 2004 ו - 2% בשנים שלאחר מכן, נזקפו לקרן מיועדת לא מתקצבת.

כספי ההשקעה המיועדת למטרה זו הופקדו בחלקם בחשבון נפרד בקופת גמל מרכזית להשתתפות בפנסיה תקציבית (להלן - "היעודה"). היעודה כוללת רווחים שהצטברו עד לתאריך הדוח הכספי.

יד. חובות מסופקים או המיועדים למחיקה

סכומי החובות המסופקים והחובות למחיקה נכללו בנספח 2 לטופס 1 בהתאם לאומדן שערכה הנהלת המועצה עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק.

טו. גורמי מפתח לחוסר וודאות באומדן

ביישום המדיניות החשבונאית של הרשות המתוארת לעיל, נדרשת הנהלת הרשות, במקרים מסוימים, להפעיל שיקול דעת חשבונאי נרחב בנוגע לאומדנים והנחות בקשר לערכם בספרים של נכסים והתחייבויות שאינם בהכרח בנמצא ממקורות אחרים. האומדנים וההנחות הקשורות, מבוססים על ניסיון העבר וגורמים אחרים הנחשבים כרלוונטיים. התוצאות בפועל עשויות להיות שונות מאומדנים אלה.

מועצה מקומית יפיע

ביאור 3

ליום 31 בדצמבר באלפי ש"ח		
2023	2024	
		א. נכסים נזילים - קופה ובנקים
1,300	1,743	בנקים מסחריים
6,055	5,431	פקדונות לזמן קצר
7,355	7,174	סך כל הנכסים הנזילים קופה ובנקים (1)
7,355	7,174	בניכוי- השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח (2)
6,055	5,431	(1) כולל פקדונות לזמן קצר
		ב. הכנסות מתוקצבות שטרם נגבו
2023	2024	
5,423	3,325	משרד החינוך
	2,691	משרד הפנים
441	186	ועדה מקומית לתכנון ובניה "מבוא עמקים"
2,729		הלוואת שעה
	354	הכנסות לקבל
204	206	חברות כרטיסי אשראי
8,797	6,762	
		ג. חייבים - תשלומים לא מתוקצבים
2023	2024	
25	33	חייבים שונים
370	489	מפרעות לעובדים ומוסדות
111	113	בתי ספר ומוסדות
3	81	ספקים בחובה
509	716	
		ד. ניירות ערך סחירים
2023	2024	
8,595	8,968	השקעה באג"ח ממשלתי וקונצרני
8,595	8,968	סך הכל ניירות ערך סחירים
8,595	8,968	בניכוי - סכומים מיועדים לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים
		ה. השקעות מיועדות לכיסוי קרנות לעבודות פיתוח ולעודפים זמניים בתקציבים בלתי רגילים
2023	2024	
6,055	5,431	פקדונות בבנקים (ראה ביאור 3א)
8,595	8,968	השקעה בניירות ערך סחירים (ראה ביאור 3ד)
1,300	1,743	חשבוניות עו"ש בבנקים (ראה ביאור 3א)
15,950	16,142	

מועצה מקומית יפיע

ו.

השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

התנועה בקופה מיועדת לכיסוי דמי ניהול פנסיה תקציבית

יתרה לתחילת השנה

הפקדות במהלך השנה

משיכות במהלך השנה

רווח (הפסד) ביעודה השנה

יתרה לסוף השנה

2023	2024
1,669	1,887
136	121
(25)	(324)
107	147
1,887	1,831

סה"כ השקעות במימון קרנות בלתי מתוקצבות

1,887	1,831
-------	-------

ז.

השקעות במימון קרנות מתוקצבות

תאגידיים עירוניים (ראה ביאור 10)

השקעה במניות חברת "הרי נצרת - מפעלי מים וביוב בע"מ"

סה"כ השקעות בתאגידיים עירוניים

2023	2024
18,875	18,875
18,875	18,875

סה"כ השקעות במימון קרנות מתוקצבות

18,875	18,875
--------	--------

ח.

גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו

יתרה לתחילת השנה

העברה מהקרנות

יתרה לסוף השנה

2023	2024
6,025	6,025
	(1,668)
6,025	4,357

גרעונות סופיים בתב"רים שהסתיימו

6,025	4,357
-------	-------

ט.

בנקים משיכות יתר

בנקים מסחריים

2023	2024
3,000	5,166
3,000	5,166

בנקים משיכות יתר

3,000	5,166
-------	-------

י.

הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

ספקים, קבלנים ונותני שרותים

עובדים וניכויים לשלם

מוסדות וזכאים שונים

המחאות לפרעון

הפרשה להתחייבויות תלויות (ראה ביאור 14)

תאגיד הרי נצרת - מפעלי מים וביוב בע"מ(ראה ביאור 10)

מרכז קהילתי יפיע (ע"ר) (ראה ביאור 10)

הוצאות לשלם

2023	2024
20,636	22,040
6,866	7,758
888	1,004
	21
1,489	1,850
2,783	2,783
	753
246	647
32,908	36,856

הוצאות מתוקצבות שטרם שולמו

32,908	36,856
--------	--------

יא.

תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש

מיסים מראש

2023	2024
503	630
503	630

תקבולים לא מתוקצבים - פקדונות והכנסות מראש

503	630
-----	-----

מועצה מקומית יפיע

		י.ב.
		<u>קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
		התנועה בקרן דמי ניהול פנסיה תקציבית
		יתרה לתחילת השנה
		ניכוי מהעובדים במהלך השנה
		החזר בגין השתתפות בהוצאות
		רווח (הפסד) ביעודה השנה
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
1,669	1,887	
136	121	
(25)	(324)	
107	147	
<u>1,887</u>	<u>1,831</u>	
<u>1,887</u>	<u>1,831</u>	<u>סה"כ קרנות בלתי מתוקצבות אחרות</u>
		י.ג.
		<u>קרנות מתוקצבות</u>
		מניות בחברת "הרי נצרת - מפעלי מים וביוב בע"מ"
<u>2023</u>	<u>2024</u>	
18,875	18,875	
<u>18,875</u>	<u>18,875</u>	

מועצה מקומית יפיע

ביאור 4

ביאורים לדוחות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2024

פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביאור 4 - פירוט תקבולים ותשלומים לא רגילים

ביצוע 2023	ביצוע 2024	תקציב 2024	
			<u>תקבולים לא רגילים</u>
2,729		3,600	מלוות שנתקבלו לאיזון
2	395	100	החזר משנים קודמות (ראה ביאור 11)
	354		העברות מקרן ארנונה
757	295	410	הכנסות ריבית ורווחים מהשקעות
243	258	400	תקבולים אחרים
<u>3,731</u>	<u>1,302</u>	<u>4,510</u>	
			<u>תשלומים לא רגילים</u>
10,409	16,883	10,000	הנחות במיסים
4,591	4,327	4,774	תשלומי פנסיה
		237	תשלומים בגין סיום יחסי עובד מעביד
	156		הוצאות בגין שנים קודמות
		12	דמי חבר קרנות גמלאים
<u>15,000</u>	<u>21,366</u>	<u>15,023</u>	

ביאור 5

- א. בקרן לעבודות פיתוח, נרשמים תקבולי המועצה מהטלי ביוב והשבחה, מהשתתפות בעלים בעבודות פיתוח, מאגרת הנחת צינורות וממקורות אחרים, המיועדים למימון עבודות פיתוח, כל עוד לא נקבעה מסגרת תקציבית ספציפית אליה ניתן לזקוף תקבולים אלה.
- ב. כספי הקרן עד לשימוש בהם מנוהלים ביחד עם חשבונות הבנקים השוטפים של המועצה ולא בחשבונות בנקים ספציפיים, פרט לחשבון בנק אחד, המיועד לפיתוח(ראה ביאור 3 (א) לעיל).
- ג. המועצה נוהגת לזקוף את התשואה המתקבלת בגין ההשקעות של הקרנות לתקציב הרגיל.
- ד. כספי הקרנות מיועדים למימון תקציבים בלתי רגילים, בהתאם לאישורים של מועצת הרשות ומשרד הפנים.
- ה. לא נזקפת ריבית רעיונית על השימוש בכספי הקרן לעבודות פיתוח לצרכי התקציב הרגיל.
- ו. להלן תנועת הקרנות בשנת הדוח (באלפי ש"ח):

17

מועצה מקומית יפיע

ביאורים נוספים

ביאור 6 - נתוני משרד הרווחה בתקציב הרגיל

הנתונים של התקבולים והתשלומים של תקציב הרווחה שנעשו באמצעות משרד הרווחה נרשמו בספרי החשבוניות על פי נתונים שנתקבלו מדוחות שהופקו ע"י המחשב של משרד הרווחה חלק מהנתונים שנוקפו לחובת המועצה גולמו בהתאם לשיעורי ההשתתפות המקובלים של המועצה בשיעור 0%-25% כך שהעלויות בתקציב הרגיל משקפות את מלוא סכום ההוצאות (100%) שהוצאו ע"י משרד הרווחה והמועצה.

ביאור 7 - נתוני משרד החינוך בתקציב הרגיל

נתוני התקבולים והתשלומים בפרק החינוך כוללים, בין היתר, סכומים בגין תכנית גמישות ניהולית ("גפ"י") ששולמו על ידי משרד החינוך לבתי ספר יסודיים וחטיבות ביניים במישרין המסתכמים בסך של 5,927 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 3,887 אלפי ש"ח). סכומים אלו נרשמו כהכנסה וכהוצאה בפרק החינוך כמדווח במערכת מית"ר של בתי הספר. מסכומים אלו הופחתו סכומים הרשומים כבר בספרי הרשות המקומית בגין תקבולים מבתי הספר עבור פעילות גפ"י בסך של 13 אלפי ש"ח (שנה קודמת - 75 אלפי ש"ח) וקיצוצים שבוצעו משרד החינוך מתקציב הרשות המקומית בסך של 218 אלפי ש"ח. (שנה קודמת - 232 אלפי ש"ח).

ביאור 8 - מפעל המים והביוב

החל משנת 2009 הועבר מפעל המים לתאגיד חיצוני בבעלות הרשות. (ראה ביאור 10).
הכנסות הרשות ממפעל המים הינן בגין גביית חובות משנים קודמות.

ביאור 9 - התחייבויות בגין פנסיה צוברת, הפרשה לחופשה ופדיון ימי מחלה

א. התחייבות הרשות בגין ימי חופשה נצברים של עובדיה מסתכמת לתאריך המאזן לסך 2,161 אלפי ש"ח, (ליום 31 בדצמבר 2023 - 2,023 אלפי ש"ח).

ב. התחייבות הרשות בגין פיצויי פיטורין לעובדים המועסקים בתנאי פנסיה צוברת אשר אינה מכוסה על ידי הפקדות מיועדות מסתכמת לתאריך המאזן בסך 3,884 אלפי ש"ח.

ג. התחייבות הרשות בגין צבירת ימי מחלה של עובדיה שמעל גיל 50 מסתכמת לתאריך המאזן לסך 4,172 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר 2023 - 3,755 אלפי ש"ח).

ביאור 10 - השקעות בתאגידים

להלן מידע לגבי השקעות בתאגידים אשר לרשות יש בהם החזקה:

שם התאגיד משפטי	מבנה	שיעור אחזקה ב-%	מספר המניות	מניות בידי הרשות
			שבידי הרשות	באלפי ש"ח
תאגיד הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)	חברה עמותה	12.70%	12,700	12.7
תשלום על חשבון הון מניות				
שם התאגיד		סה"כ השקעה באלפי ש"ח	יתרה בספרי הרשות חובה (זכות)	הון עצמי/ יתרת נכסים נטו במאזן התאגיד (*)
			באלפי ש"ח	באלפי ש"ח
תאגיד הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)		18,862	(2,783)	13
		-	(753)	-
תאגיד הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)		18,875	(2,783)	98,966
			(753)	(555)

(*) יתרה בסכומים מדווחים על פי הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2024

מועצה מקומית יפיע

א. תאגיד הרי נצרת מפעלי מים וביוב בע"מ

- א. התאגיד הוקם בחודש דצמבר 2008 והחל לפעול בתחילת שנת 2009.
- א. הנתונים הכספיים של התאגיד הינם מדוח כספי מבוקר לשנת 2024.
- א. המטרות העיקריות של התאגיד הינן: מתן שירותי מכירה ואספקת מים, מתן שירותי ביוב בתחום העיר נצרת והמועצות המקומיות יפיע, ריינה, אכסאל, ועילוט, בהתאם לחוק תאגידי מים וביוב התשס"א 2001.
- א. בספרי הרשות ליום 31 בדצמבר 2024 קיימת יתרה לזכות התאגיד בסך 2,783 אלפי ש"ח (אשתקד - יתרה לזכות התאגיד בסך 2,783 אלפי ש"ח). בספרי התאגיד, סה"כ יתרות בין 4,429 אלפי ש"ח.
- א. עסקאות עם התאגיד
על פי ספרי המועצה, בשנת 2024 נרשמו חיובים מהתאגיד בגין צריכת מים בסך של 355 אלפי ש"ח (אשתקד לא נרשמו חיובים), התאגיד חוייב בארנונה בסך 103 אלפי ש"ח (אשתקד 100 אלפי ש"ח).

א. תמצית ההסכמים שנחתמו בין המועצה לתאגיד:

- א. בתחילת שנת 2009 נחתם הסכם בין התאגיד למועצה לפיו יועברו נכסי משק המים והביוב שבתחומה לתאגיד. נקבע כי ערך כינון מופחת של כל הנכסים והזכויות שהועברו לתאגיד הינו בסך 31,458 אלפי ש"ח. תמורת הנכסים הנ"ל קיבלה המועצה מהתאגיד 12,700 מניות בנות 1 ש"ח. בפרמיה על המניות בסך של 18,875 אלפי ש"ח שמהווים ביחד 60% מהתמורה, והיתרה בשיעור 40% על ידי העמדת הלוואת בעלים בסך 12,583 אלפי ש"ח.
- ב. על פי הסכם ההצטרפות, הלוואת בעלים תוחזר ב- 15 תשלומים שנתיים שווים החל משנת 2010 ועד שנת 2025 או בסכום אחד באישור הממונה על התאגידים. קרן הלוואה תישא ריבית שנתית בשיעור של הריבית הבין בנקאית.
- א. פרטים לגבי הלוואות שניתנו לתאגיד.
בשנת 2013 חתמה המועצה עם התאגיד ובנק דקסיה ישראל בע"מ על הסכם למחזור מלוות ביוב שבידי המועצה. ההלוואות הממוחזרות רשומות על שם המועצה, אך התאגיד נטל על עצמו את פרעון במקום המועצה, כאשר הסכומים הנפרעים מקוויזים מהלוואת הבעלים שהעמידה המועצה לתאגיד כאמור לעיל. במידה ויבצר מהתאגיד, מסיבה כלשהי, לפרוע את ההלוואות, המועצה תהיה מחויבת לעשות כן במקומו. בשנת 2023 נפרעו יתרת תשלומי ההלוואה בסך של 244 אלפי ש"ח אשר נכללו בספרי המועצה כהוצאה בפרק 97 ביוב וכנגד הכנסה בפרק 47 ביוב והלוואת הבעלים נפרעה במלואה.

ב. המרכז הקהילתי יפיע (ע"ר)

- א. העמותה נוסדה ביום 10/6/2001 על ידי המועצה המקומית יפיע.
- א. הנתונים הכספיים של העמותה הינם מדוח מבוקר לשנת 2024
- א. מטרות העמותה הן קיום פעילות קהילתית, חינוכית, תרבותית, חברתית והעלאת ערך האדם.
- א. למועצה הזכות למנות 40% מחברי ההנהלה. 20% הם נציגי החברה למתנ"סים ויתר ה- 40% הם נציגי ציבור.
- א. העמותה פועלת במבנים שהועמדו לרשותה על ידי הרשות המקומית ללא תמורה.
- א. על פי הדוח הכספי של העמותה לשנת 2024, יתרת הנכסים נטו ליום 31/12/2024 555 אלפי ש"ח יתרת חובה.
- א. בשנת 2024 שילמה המועצה למתנ"ס סך 1,112 אלפי ש"ח כהשתתפות בתקציבו ובפעולותיו המועצה חייבה את המתנ"ס בשנת 2024 בארנונה בסך 328 אלף ש"ח.
- א. בספרי המועצה קיימת יתרת זכות של 753 אלפי ש"ח. בספרי המתנ"ס קיימת יתרת חובה של 753 אלפי ש"ח.

ביאור 11-החזר משנים קודמות

ההרכב:

2024	2023
באלפי ש"ח	
71	2
324	
395	2

ההרכב:

אחרים
משיכות מקופה מרכזית לפיצויים

ביאור 12 - שעבודים ומשכונות

מועצה מקומית יפיע

להלן פירוט השעבודים והמשכונות עליהם חתמה הרשות בהתאם לאישור מרשם המשכונות מיום 6 במאי 2025 :

תאריך	נושה	נכס	שנים
26/05/1996	בנק לאומי לישראל בע"מ	אחר	99
26/05/1996	בנק לאומי לישראל בע"מ	אחר	99
05/09/2000	בנק לאומי לישראל בע"מ	אחר	99
20/06/2005	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	אחר	20
27/11/2013	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	אחר	30
15/01/2020	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	אחר	12
23/03/2023	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	אחר	10
12/02/2024	בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ	אחר	12
03/02/2025	בנק מזרחי טפחות בע"מ	אחר	99

נכס אחר - המועצה שיעבדה לטובת בנקים את כל הכנסותיה לרבות ממסים, אגרות, ארנונות והיטלים וממשרדי ממשלה כל כספים וזכויות אחרים המגיעים לה עכשיו ובעתיד, וכן שועבדו מענקי משרד הפנים ושטרות ומסמכים סחירים ללא הגבלה בסכום.

ביאור 13 - שומות ניכויים

לרשות הוצאו שומות ניכויים עד וכולל שנת המס 2018. השומה האחרונה הוצאה בחודש 01/2020 והתייחסה לשנים 2016 עד 2018, לפיה הרשות שילמה סך 8 אלפי ש"ח.

ביאור 14 - התחייבויות תלויות

על פי מכתב עורכי הדין שייצגו את המועצה בשנת 2024, מיום 23 ביוני 2025, נכון ליום 31 בדצמבר 2024, תלויות ועומדות כנגד המועצה 39 תביעות כמפורט להלן. סכום התביעות אינו כולל הפרשי הצמדה וריבית ממועד הגשת התביעות ועד לתאריך המאזן.

מס' תביעות	הערכת הסיכון הכספי
באלפי ₪	
24	1,110
3	285
4	170
8	285
39	1,850

על פי הערכת היועץ המשפטי, ערכה המועצה בספריה הפרשה לתביעות תלויות בסך 1,850 אלף ₪. ראה ביאור 3(י).

במכתבי היועצים המשפטיים מיום בקשר לתביעות התלויות שהוגשו נגד הועדה המרחבית לתכנון ובניה, מיום 14 במאי 2025, קיימות 4 תביעות רלוונטיות למועצה המקומית יפיע, לפי הפירוט הבא:

בקשת רשות ערעור לבית המשפט העליון על החלטת בית המשפט המחוזי על החלטת ועדת ערר לפיצויים והיטל השבחה מחוז צפון במסגרת עררים שהוגשו מכוח סעיף 198.

תביעה אזרחית למתן צו מניעה קבוע להימנע מביצוע שינויים ברוחב דרך בתחום המועצה. עתירה מנהלית שהוגשה במקביל למתן צו מניעה זמני להמנע מפרסום למתן תוקף לתכנית שעניינה איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ושינוי בהוראות בניה.

ערר על החלטת הועדה לאשר תכנית שהוגשה ע"י המועצה המקומית יפיע ועל החלטתה לדחות את התנגדות העוררת לתכנית בכל הסעיפים קיים סיכון שהמועצה והועדה יצטרכו לשאת בהוצאות המשפטיות. לא ניתן להעריך את רמת הסיכון.

ביאור 15 - שינויים מהותיים בגרעון השוטף

2023	2024
באלפי ש"ח	באלפי ש"ח
(6,682)	(17,892)

גרעון שוטף לשנה

הגידול בגרעון נובע מכמה גורמים, בעיקרם צפי להכנסות גבוהות יותר בכל התחומים, ומנגד גידול בהוצאות השכר וחריגה מהתקציב, בשל העסקת עובדים מעבר לתקן הקיים, בעיקר בחינוך וכן, ביצוע עבודות קבלניות, שלא במסגרת התב"רים.

מועצה מקומית יפיע

ביאור 16 - מערכות סולאריות

במועצה 8 מערכות של גגות סולרים מעל גגות של 9 בתי ספר. גודל כל המערכות במצטבר עומד על 1,137 KW.

המערכות התחילו לפעול במהלך השנים 2022-2023. ההכנסות נרשמו החל משנת 2024. בשנת 2024 נרשמו הכנסות בסך 437 אלפי ש"ח בהכנסות מנכסים ציבורים.

מועצה מקומית יפיע

נספח 2 לטופס 1

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	יתרה לתחילת השנה	חיוב בשנת החשבון	סה"כ פטורים, שחרורים והנחות	העברה ל / מ חובות מסופקים	סה"כ חיובים נטו	סה"כ גביית בשנת הדוח	יתרה לסוף השנה	יחס גביה ב - % לכלל החיובים
		(פירוט א)	(פירוט ב)				(פירוט ג)		
א. חשבונות על בסיס חיוב שנתי									
1	ארנונה	25,334	33,375	16,795	(373)	41,541	14,416	27,125	34.7%
1.1	ארנונה למגורים	6,692	4,582	158	(1,189)	9,927	4,394	5,533	44.3%
1.2	ארנונה אחרת	135,645			1,562	137,207		137,207	
1.3	חובות מסופקים וחובות למחיקה ארנונה סה"כ ארנונה	167,671	37,957	16,953		188,675	18,810	169,865	10.0%
2	אגרת מים וביוב		1,049		(1,036)	13	13		100.0%
2.1	אגרת מים	14,843			1,036	15,879		15,879	
2.2	חובות מסופקים וחובות למחיקה מים סה"כ מים	14,843	1,049			15,892	13	15,879	0.1%
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי חוזר	182,514	39,006	16,953		204,567	18,823	185,744	9.2%
ב. חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי									
4	עצמיות חינוך	(3)	6			3		3	
11	הטל ביוב	4,354	1,260			5,614		5,614	
12	מדי מים	1,020	308			1,328		1,328	
14	הוצאות אכיפה	287	653			940	236	704	25.1%
15	פינוי אשפה	560				560		560	
17	חובות מסופקים וחובות למחיקה סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	28,484	2,227			30,711	236	30,475	0.8%
	סה"כ בשנת הדוח	210,998	41,233	16,953		235,278	19,059	216,219	8.1%
	שנה קודמת	192,817	41,956	10,509		224,264	13,266	210,998	5.9%
	שנתיים קודמות	180,113	36,153	7,599		208,667	15,850	192,817	7.6%

החובות המסופקים והחובות למחיקה נקבעו בהתאם לאמון שערך הנהלת הרשות עבור סכומי חוב ספציפיים שגבייתם מוטלת בספק. נחשבו כחובות מסופקים חובות מעל 5 שנים

מועצה מקומית יפיע

נספח 2 לטופס 1 - פירוט א

הדוח הכספי לשנת 2024

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

מס.	שם החשבון	חיוב ראשוני	חיובי ריבית והצמדה על השוטף	חיובי ריבית והצמדה בגין חובות קודמים	חיוב (ביטול) נוסף	חיוב בשנת החשבון
א.	חשבונות על בסיס חיוב שנתי					
1	ארנונה					
1.1	ארנונה למגורים	24,685	529	10,044	(1,883)	33,375
1.2	ארנונה אחרת	5,401	109	2,935	(3,863)	4,582
	סה"כ ארנונה	30,086	638	12,979	(5,746)	37,957
2	אגרת מים וביוב					
2.1	אגרת מים			1,176	(127)	1,049
	סה"כ מים			1,176	(127)	1,049
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב שנתי	30,086	638	14,155	(5,873)	39,006
ב.	חשבונות על בסיס חיוב חד פעמי					
4	עצמיות חינוך			15	(9)	6
11	הטל ביוב			1,632	(372)	1,260
12	מדי מים			379	(71)	308
14	הוצאות אכיפה	456	8	241	(52)	653
	סה"כ חשבונות על בסיס חיוב חד-פעמי	456	8	2,267	(504)	2,227
	סה"כ	30,542	646	16,422	(6,377)	41,233

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ב

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

24

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ג

מצב חשבון החייבים בגין ארנונות, הטלים והשתתפויות לפי נתוני אגף הגבייה באלפי ש"ח

25

מועצה מקומית יפיע

נספח 2 לטופס 1 - פירוט ד

הדוח הכספי לשנת 2024

דוח גביה ויתרות חייבים ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

מים		ארנונה כללית		נתוני גביה מים וארנונה לפי נתוני אגף הגביה
2023	2024	2023	2024	
		26,515	32,026	גביה פיגורים
		1,945	84	יתרת פיגורים ריאליית לתחילת שנה
(29)	(127)	(678)	(5,685)	תיקון יתרת פתיחה
(1,071)	(1,036)	(3,510)	(1,562)	חיוב / זיכוי נוסף
1,117	1,176	2,178	12,979	העברה לחובות מסופקים וחובות למחיקה
		(3,637)	(8,079)	חייבים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
17	13	22,813	29,763	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
17	13	3,653	5,192	סה"כ יתרת פיגורים (פוטנציאל הגביה)
		19,160	24,571	גביה בגין פיגורים
				יתרת פיגורים בגין שנים קודמות
		28,907	30,086	חיוב תקופתי שוטף מצטבר
		(232)	(145)	חיוב / זיכוי נוסף
		614	638	חייבים במהלך התקופה בגין ריבית והצמדה
		(6,872)	(8,874)	הנחות, פטורים, זיכויים ומחיקת חובות
		22,417	21,705	סה"כ חיוב תקופתי (פוטנציאל הגביה)
		(9,551)	(13,618)	גביה שוטפת
		(9,551)	(13,618)	סה"כ שנגבה
		12,866	8,087	יתרת פיגורים לתקופה
		32,026	32,658	יתרת חובות שטרם נגבו לסוף התקופה
100.00%	100.00%	16.01%	17.44%	% גביה מהפיגורים
		42.61%	62.74%	% גביה מהשוטף
100.00%	100.00%	29.19%	36.55%	% גביה מהסה"כ

(***)

מועצה מקומית יפיע

נספח 3 לטופס 1

מצב חשבון המלוות לפרעון

ליום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

			מלוות מקרנות ואחרים			מלוות מבנקים וממוסדות כספיים				
סה"כ			סה"כ	קרנות הרשות	מיזמי PPP	סה"כ	מערכות סולאריות	אחרות	מים וביו	
31.12.22	31.12.23	31.12.24	31.12.24	31.12.24	31.12.24	31.12.24	31.12.24	31.12.24	31.12.24	
10,479	10,113	11,050				11,050	3,614	7,436		יתרות המלוות (קרן) שנתקבלו למעשה ונשארו לפרעון בתחילת השנה
1,211	2,672	3,929				3,929	1,200	2,729		סה"כ מלוות שנתקבלו במשך השנה
11,690	12,785	14,979				14,979	4,814	10,165		פחות - תשלומים ע"ח קרן בלבד בשנת הדוח (**)
1,577	1,735	2,142				2,142	692	1,450		יתרת מלוות (קרן בלבד) לסוף השנה
10,113	11,050	12,837				12,837	4,122	8,715		נוסף - ריבית והפרשי הצמדה על הקרן שנצברו לסוף השנה *
644	827	943				943	16	927		
10,757	11,877	13,780				13,780	4,138	9,642		סה"כ עומס המלוות לסוף השנה כולל ריבית והפרשי הצמדה

* חישוב ההצמדה על המלוות נעשה בהתאם למדד המחירים לצרכן לחודש נובמבר 2024 (מדד ידוע).

סכום פרעון כלל המלוות

2022	2023	2024	סכום פרעון המלוות בתקציב הרגיל בשנת הדוח:
1,577	1,735	2,142	קרן
348	277	475	ריבית
95	122	170	הצמדה
2,020	2,134	2,787	סה"כ**

*** התאמה לטופס 2:

1,890	2,787	בסעיף פרעון מלוות
244		בסעיף מפעלי הביו
2,134	2,787	סה"כ

להלן תחזית פרעון המלוות (קרן ריבית והצמדה):

סה"כ	מלוות מבנקים וממוסדות כספיים	
2,215	2,215	שנה ראשונה
2,215	2,215	שנה שנייה
2,215	2,215	שנה שלישית
2,215	2,215	שנה רביעית
2,215	2,215	שנה חמישית
2,705	2,705	שנה שישית ואילך
13,780	13,780	

מועצה מקומית יפיע

נספח 1 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

חלק א' - תקבולים ותשלומים כללי	תקציב מקורי	שינויים	התקציב	הביצוע	הסטיות נטו		הביצוע 2023
					מתחת	מעל	
הכנסות	154,851		154,851	147,516	(7,335)		141,232
הוצאות	154,851		154,851	165,408		(10,557)	148,074
גרעון בשנת הדוח				(17,892)	(7,335)	(10,557)	(6,842)

חלק ב' - הכנסות לפי מקורות	התקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע 2023	% מסה"כ *
				מתחת	מעל		
1 הכנסה עצמית							
1.1 גביה ישירה	32,817	39,219	26.59%		6,402	27,590	19.54%
1.2 הכנסות מריבית, שונות ובלתי רגילות	910	1,302	0.88%		392	1,002	0.71%
1.3 העברה מקרנות פיתוח	2,500	1,823	1.24%	677		2,643	1.87%
	36,227	42,344	28.70%	677	6,794	31,235	22.12%
2 הכנסות מהממשלה							
2.1 השתתפות משרדי ממשלה	90,032	83,722	56.75%	6,310		84,117	59.56%
2.2 מענק כללי	18,792	19,236	13.04%		444	18,792	13.31%
2.4 מענקים מיוחדים ומיועדים	6,200	2,214	1.50%	3,986		4,359	3.09%
	115,024	105,172	71.30%	10,296	444	107,268	75.95%
3 הכנסות אחרות							
3.1 מלוות לאיזון	3,600			3,600		2,729	1.93%
סה"כ הכנסות לפי מקורות	154,851	147,516	100.00%	14,573	7,238	141,232	100.00%

מועצה מקומית יפיע

נספח 1 לטופס 2 - המשך

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - תקבולים ותשלומים

לפי מקורות הכנסה וסוגי הוצאה

לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

סוג ההוצאה	תקציב	הביצוע	% מסה"כ	הסטיות נטו		הביצוע 2023	* % מסה"כ
				מתחת	מעל		
1 משכורות ושכר	73,856	75,154	45.44%		1,298	70,891	47.88%
2 אחזקה ומנהל (למעט הוצאות מימון)	12,806	13,244	8.01%		438	13,016	8.79%
3 הוצאות מימון	340	818	0.49%		478	377	0.25%
4 הוצאות תפעול	41,212	42,625	25.77%		1,413	38,690	26.13%
5 השתתפויות ותמיכות	22,921	30,560	18.48%		7,639	22,731	15.35%
6 הוצאות חד פעמיות	393	220	0.13%	173		235	0.16%
7 פרעון מלוות	3,323	2,787	1.68%	536		2,134	1.44%
סה"כ הוצאות	<u>154,851</u>	<u>165,408</u>	<u>100%</u>	<u>709</u>	<u>11,266</u>	<u>148,074</u>	<u>100%</u>

מועצה מקומית יפיע

נספח 2 לטופס 2

ניתוח הביצוע של התקציב הרגיל - הוצאות לפי שירותים ויעודים לעומת הכנסות

מיועדות ובלתי מיועדות לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

פרקי התקציב	הכנסות	הוצאות	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	תקציב	ביצוע	סטיות מעל (מתחת)	לפי תקציב	לפי ביצוע	הסטייה נטו עודף (גרעון)
א. הכנסות והוצאות מיועדות											
1. הנהלה וכלליות	6					15,586	16,595	(1,009)	(15,586)	(16,595)	(1,009)
2. שירותים מקומיים	2	7	7,924	5,178	(2,746)	19,296	19,290	6	(11,372)	(14,112)	(2,740)
3. שירותים ממלכתיים	3	8	90,395	83,704	(6,691)	104,942	108,151	(3,209)	(14,547)	(24,447)	(9,900)
4. מפעלים	4	9	20	13	(7)	4	6	(2)	16	7	(9)
5. בלתי רגילים	5	99	4,510	1,302	(3,208)	15,023	21,366	(6,343)	(10,513)	(20,064)	(9,551)
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות			102,849	90,197	(12,652)	154,851	165,408	(10,557)	(52,002)	(75,211)	(23,209)
סה"כ הכנסות והוצאות מיועדות			102,849	90,197	(12,652)	154,851	165,408	(10,557)	(52,002)	(75,211)	(23,209)
ב. הכנסות בלתי מיועדות	1		27,010	35,869	8,859				27,010	35,869	8,859
1. גביה ישירה			24,992	21,450	(3,542)				24,992	21,450	(3,542)
2. מענקים כלליים	1.19										
סה"כ הכנסות בלתי מיועדות			52,002	57,319	5,317				52,002	57,319	5,317
סה"כ כללי			154,851	147,516	(7,335)	154,851	165,408	(10,557)		(17,892)	(17,892)
אי איזון תקציבי הסטיה נטו עודף (גרעון)											(17,892)

מועצה מקומית יפיע

נספח 3 לטופס 2

דוח ביצוע התקציב הרגיל - ממוין לפי מסגרת משרד הפנים

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024 באלפי ש"ח

הסעיף	תקציב	ביצוע	% מסה"כ	עודף (גרעון)	ביצוע 2023	% מסה"כ
הכנסות						
ארנונה	17,000	18,911	13%	1,911	13,089	9%
הנחות בארנונה (*)	10,000	16,953	11%	6,953	10,475	7%
מכירת מים	20	13	0%	(7)	17	0%
יתר עצמיות	8,297	5,165	4%	(3,132)	6,652	5%
משרד החינוך	72,984	69,209	47%	(3,775)	70,013	50%
משרד הרווחה	12,978	12,234	8%	(744)	11,507	8%
משרדים אחרים	4,070	2,279	2%	(1,791)	2,597	2%
מענק כללי	18,792	19,236	13%	444	18,792	13%
מענקים מיוחדים ומיועדים	6,200	2,214	2%	(3,986)	4,359	3%
מלוות למחזור ולאיוון	3,600			(3,600)	2,729	2%
תקבולים אחרים	910	1,302	1%	392	1,002	1%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	154,851	147,516	100%	(7,335)	141,232	100%
סה"כ הכנסות	154,851	147,516		(7,335)	141,232	
הוצאות						
משכורות ושכר כללי	19,205	18,317	11%	888	18,470	12%
פעולות כלליות	22,170	23,656	14%	(1,486)	21,557	15%
שכר חינוך	49,131	51,687	31%	(2,556)	47,259	32%
פעולות חינוך	34,245	34,785	21%	(540)	32,902	22%
שכר רווחה	5,520	5,150	3%	370	5,162	3%
פעולות רווחה	10,905	11,169	7%	(264)	9,804	7%
פרעון מלוות	3,323	2,787	2%	536	2,134	1%
מימון	340	818	0%	(478)	377	0%
חד פעמיות	12	156	0%	(144)		
הנחות בארנונה (**)	10,000	16,883	10%	(6,883)	10,409	7%
סה"כ ללא כיסוי גרעון מצטבר	154,851	165,408	100%	(10,557)	148,074	100%
סה"כ הוצאות	154,851	165,408		(10,557)	148,074	
עודף (גרעון)						
				(17,892)	(6,842)	

(*) כולל הנחות ועדה, הנחות על פי דין, הנחות מימון ופטורים.

(**) כולל הנחות ועדה והנחות או פטורים על פי דין. הנחות מימון נכללו בסעיף הוצאות מימון

מועצה מקומית יפיע

נספח 4 לטופס 2 חלק א

נתוני כח אדם והוצאות שכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

שנה קודמת			שנה נוכחית			סוג משרה
שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כוח אדם בפועל	שכר ממוצע בפועל לשנה למשרה אלפי ש"ח	הוצאות שכר בפועל אלפי ש"ח (דוח 66)	מצבת משרות כח אדם ממוצעת	
172.68	45,007	261	185.85	49,059	263.97	תקן כח אדם רשותי
172.68	2,243	13	185.85	2,615	14.07	חינוך עם תקן
172.68	47,250	274	185.85	51,674	278.04	חינוך ללא תקן
200.51	5,147	26	206.60	5,103	24.70	סה"כ חינוך
200.51	15	0	206.60	44	0.21	רווחה עם תקן
200.51	5,162	26	206.60	5,147	24.91	רווחה ללא תקן
548.08	2,280	4	552.84	2,532	4.58	סה"כ רווחה
548.08	201	0	552.84	55	0.10	יתר המשרות בכירים עם תקן
548.08	2,481	5	552.84	2,587	4.68	יתר המשרות בכירים ללא תקן
187.24	8,969	48	197.44	9,562	48.43	סה"כ יתר המשרות בכירים
187.24	624	3	197.44	501	2.54	יתר המשרות אחרים עם תקן
187.24	9,593	51	197.44	10,063	50.97	יתר המשרות אחרים ללא תקן
						סה"כ יתר המשרות אחרים
216.54	12,074	56	227.33	12,650	55.65	סה"כ יתר המשרות
181.58	64,486	355	193.73	69,471	358.60	סה"כ
793.00	1,586	2	1,137.61	1,331	1.17	נבחרים
169.79	4,591	27	165.15	4,327	26.20	גימלאים (פנסיונרים)
	217					הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד בכירים
	11			25		הוצאות בגין סיום יחסי עובד מעביד אחרים
184.53	70,891	384	194.71	75,154	385.97	סה"כ עובדים בתקציב רגיל
184.53	70,891	384	194.71	75,154	385.97	סה"כ כללי
						הערות:

מועצה מקומית יפיע

נספח 4 לטופס 2 חלק ב

דוח השכר לפי פרקי תקציב לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

הפרש	מספר משרות	ביצוע 2024 לפי דוח 66		תקציב 2024	
		עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות	עלויות שכר אלפי ש"ח	מספר משרות
352	1	1,331	1	1,683	2
(1,187)	(1)	3,758	13	2,571	12
284	1	2,154	8	2,438	9
(551)	0	7,243	23	6,692	23
54	(0)	953	4	1,007	4
78	0	684	3	762	3
633	(1)	923	4	1,556	3
37	(0)	1,493	8	1,530	8
47				47	
849	(1)	4,053	19	4,902	18
(256)		1,291	5	1,035	5
(2,301)	(9)	50,397	273	48,096	264
(93)	(3)	2,598	15	2,505	12
	0	95	1	95	1
370	(1)	5,150	25	5,520	24
(2,280)	(12)	59,531	318	57,251	306
237				237	
447	(0)	4,327	26	4,774	26
(1,298)	(13) *	75,154	386	73,856	373

6 הנהלה וכלליות

61 נבחרים

61 מנהל כללי

62 מנהל כספי

סה"כ הנהלה וכלליות

7 שירותים מקומיים

71 תברואה

72 שמירה ובטחון

73 תכנון ובנין עיר

74 נכסים ציבוריים

76 שירותים עירוניים שונים

סה"כ שירותים מקומיים

8 שירותים ממלכתיים

811 מנהל החינוך

812 חינוך

82 תרבות

83 בריאות

84 רוחה

סה"כ שירותים ממלכתיים

9 מפעלים

הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד

גימלאים (פנסיונרים)

סה"כ כללי

* הערה: הסך הנ"ל כולל הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד בסך 25 אלפי ש"ח

מועצה מקומית יפיע

נספח 5 לטופס 2

התפלגות מרכיבי השכר לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2024

2023		2024		סוג תשלום
% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	% מסה"כ	ביצוע אלפי ש"ח	
57.57%	40,814	60.01%	45,102	שכר משולב כולל הפרשי שכר
4.25%	3,011	2.33%	1,751	שעות נוספות - רשומות
0.32%	228	0.03%	25	הוצאות לסיום יחסי עובד מעביד
2.17%	1,535	1.94%	1,459	אחזקת רכב
5.90%	4,183	5.33%	4,007	תשלומי פנסיה
0.51%	358	0.47%	352	אש"ל
8.11%	5,750	7.62%	5,727	תשלומים שונים - הבראה, ביגוד, טלפון, קצובת נסיעה ועוד
78.82%	55,879	77.74%	58,423	סה"כ שכר ותשלומים
3.67%	2,601	3.60%	2,709	תשלומי ביטוח לאומי מעביד
11.68%	8,281	12.36%	9,286	קופת גמל מעביד, קרן השתלמות
5.83%	4,130	5.82%	4,376	מס שכר ומס מעסיקים
		0.17%	131	עלויות מעביד אחרות
		0.30%	229	ניכוי הבראה וחרבות ברזל
21.18%	15,012	22.26%	16,731	סה"כ נלוות
100.00%	70,891	100.00%	75,154	סה"כ כללי

התאמה בין הוצאות השכר הנ"ל לבין הוצאות השכר בנספח 1 לטופס 2

2023	2024	סה"כ שכר ומשכורות לפי דוחות 66 החודשיים -
70,891	75,154	
70,891	75,154	הוצאות שכר לפי נספח 1 לטופס 2

מועצה מקומית יפיע

נספח 6 לטופס 2

הדוח הכספי לשנת 2024

ארנונה כללית

ניתוח תעריפים למ"ר בשקלים חדשים

2022	2023	2024		הסקטור
		תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף משוקלל	תעריף מינימום (*)	
36.98	37.49	38.49	38.27	מבנה מגורים
84.93	85.44	88.12	75.14	משרדים שירותים ומסחר
874.64	879.71	903.35	510.97	בנקים וחברות ביטוח
71.03	72.00	73.51	50.72	מלאכה
0.06	0.06	0.06	0.01	אדמה חקלאית
5.62	5.67	5.82	0.01	קרקע תפוסה
	5.00	4.00	0.01	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח
44.74	44.64	88.05	0.11	מבנה חקלאי
				מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס :
				לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
233.33	233.33	244.67		נכסים אחרים

(*) תעריף המינימום כפי שנקבע בתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 2024)

מועצה מקומית יפיע

נספח 1 לטופס 3

ריכוז התקבולים והתשלומים של התקציב הבלתי רגיל לפי פרקי התקציב לשנת הכספים 2024 באלפי ש"ח

מספר פתחים	תב"רים	סה"כ תב"רים	הפרק התקציבי	מס' פרק	התקציב המאושר	הביצוע עד 31.12.2023		הביצוע בשנת 2024		הביצוע המצטבר		עודף הוצאות ברוטו		עודפים - עקב הוצאות מתחת		סטיה - גרעונות	
						הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	הוצאות	הכנסות	עודף (גרעון) נטו	עקב הכנסות מעל	עקב הוצאות מעל	עקב הכנסות מעל	עקב הוצאות מעל	עקב הוצאות מעל
3		3	מנהל כללי	61	24,226	19,950	20,000	1,745	19,950	21,745	1,795	1,795		4,276	2,481		
1		1	מנהל כספי	62	1,130	621	356			621	265	(265)		509	774		
2	1	3	תברואה	71	2,303	1,697	820	263	1,138	1,958	218	220	197	553	542	210	
7	1	8	שמירה ובטחון	72	1,358	577	558	163	69	740	99	212	80	645	811	27	
2		2	תכנון ובנין עיר	73	1,877	133	74	91		224	74	150		1,653	1,803		
30	11	41	נכסים ציבוריים	74	42,903	22,965	17,323	5,080	9,677	28,045	1,287	2,332	630	16,474	16,533	1,616	
1		1	שירותים חקלאיים	79	500			23	100	23	77	77		477	400		
20	3	23	חינוך	81	62,877	42,973	41,484	3,440	445	46,413	41,929	4,484	4,575	21,468	25,523	5,004	
12	4	16	תרבות	82	55,443	39,138	32,075	731	7,348	39,869	81	527	1,673	17,388	17,693	1,814	
1		1	בריאות	83	193									193	193		
3		3	איכות הסביבה	87	468	71		165	71	236	71	165	(165)	232	397		
82	20	102	סה"כ תב"רים שנסתיימו		193,278	128,125	112,690	9,956	20,593	138,081	3,557	8,355	7,155	63,868	67,150	8,671	
82	20	82	סה"כ נטו		148,422	128,125	112,690	9,956	20,593	88,461	3,557	8,355	1,561	63,038	66,320	3,077	

מועצה מקומית יפיע

דוח תמיכות והשתפויות

דוח כספי לשנת 2024

השתפויות ותמיכות שנתנו ע"י הרשות

בשנת 2024

ביצוע 2024	תקציב 2024	
		<u>תמיכות במסגרת ועדת תמיכות</u>
370	550	תמיכה במוסדות בתחום הספורט
<u>370</u>	<u>550</u>	סה"כ
		<u>השתפויות לפי חוקים ותקנות</u>
	120	השתפות בהג"א כלל ארצי
79	46	השתפות במד"א
4		השתפות באגוד ערים לכיבוי אש
163	200	השתפות ברשות הניקוז
<u>246</u>	<u>366</u>	סה"כ
		<u>השתפויות לפי הסכם</u>
1,112	500	השתפות בתקציב המתנ"ס הקהילתי
<u>1,112</u>	<u>500</u>	סה"כ
		<u>השתפויות אחרות</u>
845	723	השתפויות חינוך
11,092	10,696	השתפויות רווחה
12	86	השתפות בדת
<u>11,949</u>	<u>11,505</u>	סה"כ
16,883	10,000	הנחות בארנונה
<u>30,560</u>	<u>22,921</u>	סה"כ תמיכות והשתפויות
		<u>ריכוז</u>
370	550	תמיכות במסגרת ועדת תמיכות
246	366	השתפויות לפי חוקים ותקנות
1,112	500	השתפויות לפי הסכם
11,949	11,505	השתפויות אחרות
16,883	10,000	הנחות בארנונה
<u>30,560</u>	<u>22,921</u>	סה"כ