14.05.2025

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מספר 15 מיום 14.05.2025
שעה 19:00

השתתפו:

.1	מאהר ח'ליליה	ראש המועצה
.2	אחמד נעראני	חבר מועצה
.3	ג'ואן מסעד	חבר מועצה
.4	פארוק בשאראת	חבר מועצה
.5	מוחמד סרחאן	חבר מועצה
.6	עזמי עלי סאלח	חבר מועצה
.7	וליד גזאלין	חבר מועצה
.8	בהאא לואבנה	חבר מועצה
.9	אחמד ג'מאמעה	חבר מועצה
.10	בורהאן ח'טיב	חבר מועצה
.11	חוסיין ח'טיב	חבר מועצה
.12	חאתם ח'טיב	חבר מועצה

נעדרו :

.1	דימא מרג'יה	חברת מועצה

משתתפים נוספים:

1. אריאל בריח - מנכ"ל המועצה
2. סמי מרג'יה -גזבר המועצה
3. כאיד עטיה - מנהל לשכה ראש המועצה
4.אמין מרג'יה- יועץ משפטי למועצה
5. ג'ואד מגאמסה -מהנדס המועצה

על סדר היום:

1. **הסכם עם רשות הניקוז קישון .**
2. **אישור זכות חתימה על חשבונות בנקים של בית ספר חטיבת ביניים ב'**
3. **העלאת ארנונה בשנים 2025-2026 לפי הנחיות משרד הפנים.**
4. **דוח רבעון 4/2024.**
5. **אישור תקציבים בלתי רגיל :**

- **הרשאה תקציבית נגישות אקוסטית אבדאע על סך 30,000 ₪**
- **הרשאת תקציבית נגישות פיזית התקנת מעלית יסודי א על סך 296,180 ₪**

- **נגישות אקוסטית – אלשמאלי על סך 30,000 ₪**
- **נגישות אקוסטית -חט"ב -ב 1 על סך 30,000 ₪**
- **נגישות אקוסטית -חט"ב -ב 2 על סך על סך 30,000 ₪**
- **שיפור המוכנות לחירום 2024 , משרד הפנים על סך 50,000 ₪**

מאהר ח'ליליה: שלום רב לכולם. אנו בישיבת מועצה מן המניין מס' 15. אני מזמין אתכם להשתתף באירוע ובפגישה עם החוג'אג' לפני יציאתם למכה, אשר יתקיים ביום שבת הקרוב בשעה 13:00, כאן באולם זה

עזמי עלי סאלח: אתמול שלחתי מכתב ואני חוזר ומבקש לשלוח לי את כל החומרים שאני דורש, אתם כל הזמן אומרים שאתם תשלחו, אולם לא שולחים. בפעם האחרונה גם בעניין הכיכר של הכביש הראשי, נאמר לי על ידי סגן ראש המועצה מר וליד ג'זאלין שהוא שלח מכתב בנושא לנתיבי ישראל, בקשתי ממנו להעביר לי אותו, אולם לא הועבר אלי עד היום. שנית, אני בקשתי להוסיף לסדר היום את עניין חוקי העזר שאושרו בישיבה מס' 2 בתאריך 3.4.24, פנו אלי כמה אנשים במה שנוגע לחוקי העזר האלו, אותם אנשים מבקשים להוסיף תוספת בנייה לבניין הקיים שלהם, הם נדרשים מכוח חוקי העזר לשלם היטלים. בישיבה מיום 3.4.24, ראש המועצה התכבד ואמר שהיטלים אלה רק לשכונות חדשות, אני מצטט את דברי ראש המועצה מהישיבה " השכונות החדשות צריכות את החוקי האלה למען שיהיה סדר ", כלומר שכונות חדשות.

מאהר ח'ליליה: בנייה חדשה.

עזמי עלי סאלח: עכשיו האנשים רוצים לבנות תוספת לבתים הישנים שלהם, הם אומרים לי שהתשתיות קיימות, מדרכות קיימות, ניקוז קיים, אז על מה נשלם. בנוסף לכל זה, את עשיתם חוק עוזר לחניות הקיימות, אולם לא הופעל עד היום.

מאהר ח'ליליה: במה שנוגע לנושא הכיכר ולמכתב שנשלח לנתיבי ישראל תפנה למהנדס המועצה וסגן ראש המעוצה מר וליד ג'אלין והם יענו לך. אנחנו כהנהלת המועצה מוכנים לענות על כל בירור של חבר מועצה. במה שנוגע להיטלים, אני אבקש מהיועץ מר בהאא אג'באריה אשר ליווה את המועצה בעניין חוקי העזר לערוך איתך ישיבה – מר עזמי עלי סאלח, וחברי המועצה האחרים מוזמנים גם, בישיבה זו נדון בצורה מקצועית בנקודה שהעלית, ואם קיים צורך שנקיים וועדה מקצועית שתבחן את הנושא ושאתה – עזמי על סאלח תעמוד בראש, אני מוכן לחלוטין.

עזמי עלי סאלח: אתם עשיתם את חוק העזר הזה, יש כאן טעות, אנחנו לא בקשנו את חוק העזר הזה, המועצה המקומית נותנת לגיטימציה לגבות סכומים אשר לא סוכם לגביהם. חוק העזר מדבר על שכונת חדשות.

עו"ד אמין מרג'יה: בעיקרון דובר על שכונות חדשות, אבל כל בנייה חדשה שהיא אחרי החוק עזר היא תהיה בהתאם לחוק העזר ותחויב לפיו.

מאהר ח'ליליה: אני מציע שנעשה ישיבה מסודרת בעניין.

חאתם ח'טיב: אני פונה למנכ"ל, לפי המיילים ששלחנו, אנחנו בקשנו דחיית הישיבה, בקשנו לדחות אותה מכמה סיבות. את הזכרת במייל שישיבנו ביום שבת, אתה היית איתנו.

אריאל בריח: ישיבתם עם ראש המועצה, אני לא הייתי.

חאתם ח'טיב: אם הייתי יודע מה הנקודות שאתם אמורים לדון עליהן בישיבה הזאת, לא הייתי מגיע, אתה רוצה להעלות את הארנונה ביפיע, הכל טוב ויפה, אתה רוצה, אני לא רוצה, אני לא מוכן לשמוע אפילו. בפעם הבאה כשאתה רוצה להגיד לי שהייתי בישיבה, אז אתה צריך להיות נוכח. עכשיו עוד משהו, למה בקשנו לדחות את הישיבה, בגלל הדוח הכספי, בגלל הדוח של הרבעון, עכשיו גזבר המועצה, אמר לנו שאנחנו יכולים לעיין בחומר עשר ימים לפני שאנחנו דנים בזה, לפני

שאתה מביא את זה לישיבה, ואתה מביא את זה היום כשאנחנו לא עיינו בזה. דבר שני, אני בקשתי ממך (פונה למנכ"ל) ניירת, אתה אומר לי, אין לי ניירת, פניתי לכאיד, כאיד אומר לי אני לא יודע, תפנה לגזבר, פניתי לגזבר, הגזבר שולח לי טבלת אקסל, אני לא יודע מאיפה הוא הביא אותה. פניתי למשרד הפנים לקבל את הניירת, היא אומרת לי איזה ניירת, אתם ביפיע בקשתם תוכנית התייעלות, מי שצריך לשלוח לך את זה, זה המנכ"ל, אני אמשיך במיילים מול משרד הפנים.

אריאל בריח: כתבתי לך בצורה מאוד ברורה, שכרגע אנחנו בתהליכי עבודה, לכן לא ניתן להראות לך כלום, כרגע יש רק טיוטה וכאשר נסיים ניבא ואתה לאישור המליאה .

מאהר ח'ליליה : אם קיים צורך שנעשה ישיבת הבהרה עם הממונה על המועצה מטעם משרד הפנים גב' רואא מוסא שנדון בכל הנקודות שהעלה מר חאתם ח'טיב, אז אני מוכן ליזום פגישה כזאת.

חאתם ח'טיב : לא צריך, אני יוכל לפנות לרואא ואני יכול לקבל תשובות ממנה.

מאהר ח'ליליה: אני מעלה להצבעה את שינוי הסדר של הצגת הסעיפים של סדר היום.

החלטה

הוחלט ברוב קולות לשנות את הסדר של הצגת הסעיפים של סדר היום

סאמי מרג'יה: אני רוצה להציג את דוח רבעון 4/2024. נפתח את עמוד 4, הדוח מורכב מהכנסות והוצאות. הסעיף הראשון בהכנסות הוא הגבייה, אנחנו רשמנו 17 מיליון ₪, השנה גבנו 18,816,000 ₪, למרות זאת סכום זה לא אפשר לנו לקבל את המענק המותנה. משרד הפנים אומר שצריך לגבות 83% מהגבייה של אותה שנה כדי לקבל את המענק המותנה שהוא בערך 3,395,000 ₪.

פארוק בשאראת : אני רוצה להזכיר שיש מענקים שהוכנסו לתקציב המועצה, למרות שיש הוראה ממשרד הפנים לא לרשום אותם בתקציב וזאת ללא שום קשר אם הגענו ליעד של הגבייה אם לא. אמרנו בזמנו שיש כ 6 מיליון ₪ שהוכנסו לתקציב, שהמועצה לא תקבל אותם.

סאמי מרג'יה: אנחנו נעבור לעמוד 7, אם אתם מסתכלים אחוז הגבייה שלנו הגיע ל 60%. אנחנו גם רשמנו בהכנסות, הכנסות עצמיות מאחר כ 5,389,000 ₪, אולם בקשנו שתהיה בסכום זה הלוואה לאיזון, משרד הפנים לא אישר את הלוואה ועד היום לא אישר את תקציב המועצה. גרעון המועצה בשנה הקודמת עמד על סך 12,953,000 ₪, הסיבות המרכזיות לגירעון הם שהמענקים של 550 לא הועברו למועצה, בנוסף בגלל שלא הגענו לגבייה הנדרשת קוצצו כ 3 מיליון ₪.

חאתם ח'טיב: כמה הגרעון?

סאמי מרג'יה: 12,953,000 ₪.

עזמי עלי סאלח: כמה הגרעון מצטבר?

חאתם ח'טיב: 38,777,000 ₪, זה ללא ה- 12 מיליון ₪ שלקחת אותם מהקופות.

מאהר ח'ליליה: היום יש עלויות גבוהות במחירים למשל בכל עניין האשפה, הינו משלמים לאמניר עבור טון כ 200 ₪ בערך, היום משלמים כ 400 ₪ בערך. בעבר היינו משלמים כ 7-8 מיליון ₪ עבור פינוי האשפה היום משלמים כ 12-13 מיליון ₪ בשנה בעקבות עליית המחירים. קיימת עלית מחירים גם בענייני תחזוקת התשתיות, תיקוני האספלט של הכבישים למשל עלו באופן משמעותי. קיימת עלייה בשכר העובדים, למשל שכר עובדי הניקיון. בנוסף ובהמשך לדברי הגזבר, חלק מהמענקים לא הועברו מהמדינה. חשוב לציין שלמרות כל זאת באמצעות שיתוף פעולה בין הגזבר, ההנהלה וחברי המועצה אנחנו מצליחים לנהל את המועצה בצורה מקצועית.

עזמי עלי סאלח: לגבי עניין הניקיון, חשוב לציין שאתם גובים כסף מהתושבים כדי לתת להם שירותי ניקיון. בישיבה של 29/8 אתה מציג תקציב מאוזן או גרעון על סך 5 מיליון ₪ והיום אני מסתכל שבסוף השנה יש לך גרעון של 39 מיליון, איזה איפה התוכנית שעשית.

מאהר ח'ליליה: זה גרעון מצטבר. יש עליות מחירים במדינה בכל התחומים.

אחמד נעראני: הגרעון שאתם מדברים עליו זה בעקבות פרויקטים שנעשו, הפרויקטים שנעשו במהלך השש שנים האחרונות לא נעשו במהלך 60 שנה.

פארוק בשאראת: ראש המועצה דבר על עליית מחירים, אבל העניין אינו של השנה או השנתיים האחרונות אלא עניין של אורח וסגנון.

מאהר ח'ליליה: נעבור עכשיו לדון בסעיף עדכון ארנונה בשנים 2025-2026 לפי הנחיות משרד הפנים. אנחנו נעשה העלאה בשיעור של 5% כתוספת ארנונה ביתית בכל שנה , כלומר 5% בשנת 2025 ועוד 5% ב2026 . ו 10% תוספת ארנונה עסקית וזה לא כולל שיעור העדכון האוטומטי.

פארוק בשאראת: ביום 31/12/2018, הגרעון היה 1,750,000 ₪, זאת אומרת שההנהלה הנוכחית בתוך 6 שנים עשיתם גרעון של 38 מיליון ₪, כלומר הוספתם 36 מיליון ₪. המסר שאני רוצה להעביר שזה לא מדבר בעניין שנולד השנה הנוכחית, בכל שנה יש גרעון שמתווסף ולכן בגלל זה אמרתי שזה עניין מגמתי ולא עניין שנולד בעקבות נסיבות מסוימות. יש לי שאלה נוספת, יש סעיף בהוצאות בעניין של הספקים שמתייחס לתביעות תלויות, האם אפשר לדעת מה זה התביעות התלויות, מה הסכום, איך היא מוחלקת.

כאיד עטייה: היה מצורף דוח מעו"ד אמין מרג'יה לתקציב הרגיל אשר מתייחס לתביעות התלויות והייתה בו הערכה.

סאמי מרג'יה: אנחנו יכולים לשלוח לך דו"ח זה.

חוסיין ח'טיב: במה שנוגע לארנונה, אנחנו דברנו על העלאה בשיעור 5%, אני רוצה לתת דוגמה מה זה 5%, אם לקחנו בחשבון 100 מטר מגורים, שהיינו משלמים עבורם 40 ₪ למטר, הוספנו עליהם 5%, יוצא החשבון שינו תוספת של 200 ₪ בשנה, כלומר 16 ₪ בחודש.

חאתם ח'טיב: כל שקל חשוב לתושבים ביפיע, התפקיד שלנו לשמור על התושב ביפיע ולא להעמיס עליו. אתה מדבר על תוספת של 5%, אם אתה עושה חשבון פשוט, כמה הם אמורים להוסיף לך בכל השנה, כ 1.6 מיליון ₪, כמה יש מהם הנחות 30%, כלומר 1.2 מיליון ₪, מה הם יכולים להוריד מהגרעון של ה 38 מיליון ₪.

מאהר ח'ליליה: אני רוצה להעלות להצבעה את העלאת תעריף הארנונה בשיעור 5% בשנת 2025 ועוד 5% בשנת 2026 ו-10% תוספת ארנונה עסקית וזה לא כולל שיעור העדכון האוטומטי.

החלטה

הוחלט ברוב קולות (8 בעד, 4 נגד – עזמי עלי סאלח, חאתם ח'טיב, פארוק בשאראת ואחמד ג'מאמעה) להעלות את תעריף הארנונה בשנים 2025 ב5% ובשנת 2026 5% נוספים סה"כ 10%, ו 10% תוספת ארנונה עסקית וזה לא כולל שיעור העדכון האוטומטי.

מאהר ח'ליליה: נעבור עכשיו לסעיף ההסכם עם רשות הניקוז קישון.

ג'ואד מג'אמסה: לקחנו תקציב על סך 1,950,000 ₪ מקרן השמירה על שטחים פתוחים, לביצוע שיקום ופיתוח ואדי מג'יידל – נחל צבי. מי שאמור לבצע את העבודה היא רשות ניקוז ונחלים קישון, והיום אנחנו מצביעים על אישור ההסכם ביננו לבין רשות ניקוז ונחלים קישון שאנחנו מסמכים אותם לבצע ולנהל את הפרויקט, אנחנו במחלקת ההנדסה של המועצה נעשה מעקב אחרי הפרויקט. 50,000 ₪ מצ'ינג מהרשות ו 50,000 מרשות הניקוז.

מאהר ח'ליליה: אני רוצה להעלות להצבעה את אישור ההסכם ביננו לבין רשות ניקוז ונחלים קישון ושאנחנו מסמכים אותם לבצע ולנהל את פרויקט שיקום ופיתוח ואדי אל מג'יידל-נחל צבי.

פארוק בשאראת: אנחנו נמנעים, אם העניין יש בו תקציב של 2 מיליון ₪, אז יש פרויקטים אחרים שהם יותר תורמים לטובת היישוב מפרויקט זה והם שייכים לאותו תחום.

החלטה

הוחלט ברוב קולות (9 בעד- 3 נמנעו : פארוק בשאראת, חאתם ח'טיב ואחמד ג'מאמעה) לאשר את ההסכם בין המועצה המקומית יפיע לבין רשות ניקוז ונחלים קישון ושהמועצה המקומית יפיע מסמכיה את רשות ניקוס ונחלים קישון לבצע ולנהל את פרויקט שיקום ופיתוח ואדי אל מג'יידל-נחל צבי.

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לדון בסעיף, תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר אבדאע, התחייבות תקציבית מספר 2025240566.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר אבדאע, התחייבות תקציבית מספר 2025240566.

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לדון בסעיף, תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 296,180 ₪ לביצוע נגישות פיזית להתקנת מעלית בבית ספר יסודי א', התחייבות מספר 2025240463.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב בלתי רגיל בסכום של 296,180 ₪ לביצוע נגישות פיזית להתקנת מעלית בבית ספר יסודי א', התחייבות מספר 2025240463.

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לדון בסעיף, תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר יסודי אלשמאלי, התחייבות תקציבית מספר 2025240486.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר יסודי אלשמאלי, התחייבות תקציבית מספר 2025240486.

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לדון בסעיף, תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר חט"ב -ב 1 על סך 30,000 ₪, התחייבות תקציבית מספר 2025240565.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר חט"ב -ב 1 על סך 30,000 ₪, התחייבות תקציבית מספר 2025240565.

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לדון בסעיף, תקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר חט"ב -ב 2 על סך 30,000 ₪, התחייבות תקציבית מספר 2025240519.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב בלתי רגיל ממשרד החינוך בסכום של 30,000 ₪ לביצוע נגישות אקוסטית בבית ספר חט"ב -ב 2 על סך 30,000 ₪, התחייבות תקציבית מספר 2025240519.

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לדון בסעיף, תקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים בסכום של 50,000 ₪ לשיפור המוכנות לחירום 2024, מספר התחייבות 1001823810 .

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את התקציב בלתי רגיל ממשרד הפנים בסכום של 50,000 ₪ לשיפור המוכנות לחירום 2024, מספר התחייבות 1001823810 .

מאהר ח'ליליה: אנחנו נעבור עכשיו לסעיף אישור זכות חתימה על חשבונות בנקים של בית ספר חטיבת ביניים ב'. בהתאם למספר הכיתות והתלמידים אפשר להוסיף עוד מזכירה שתהיה בעלת זכות חתימה על חשבונות בנקים של בית הספר, אני מציע לעניין זה את ג' חלא סרחאן.

החלטה:

הוחלט פה אחד לאשר את ג' חלא סרחאן כבעלת זכות חתימה על חשבונות בנקים של בית ספר חטיבת ביניים ב'.

מאהר ח'ליליה: אני רוצה להביא לידיעתכם שקבלנו הצעה ממר **אבו וליד ג'זאלין** לשנות את השם של הכפר מיאפת אלנאסרה ליאפת אלג'ליל, אנחנו נדון בזה בישיבה נפרדת, אולם היה לי חשוב להביא את זה לידיעתכם.

הישיבה ננעלה היום 14 לחודש 05 שנה 2025 בשעה 20:00

חתימות:

מאהר חליליה – ראש המועצה _____

אריאל בריח: - מנכ"ל המועצה_____ _____